



Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Grad Poreč-Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča

Faza izrade: prijedlog za ponovnu javnu raspravu

OBRAZLOŽENJE

Poreč-Parenzo, ožujak 2024.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč-Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-5/2022
Godina izrade:	2022.-2024.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Željko Delić, dipl.ing.građ. Milan Damianić, dipl.ing.el. Robert Milovan, dipl.ing.stroj.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo o izradi prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br. 10/18
Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o donošenju prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	Zoran Rabar
Javna rasprava objavljena:	8.11.2022.
Javni uvid održan:	15.-29. 11. 2022.
Ponovna javna rasprava objavljena:	
Ponovni javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POREČA-PARENZO

Sadržaj ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik grada Poreča-Parenzo“, br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10-pročišćeni tekst) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Generalnom urbanističkom planu Grada Poreča imaju sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

Korištenje i namjena prostora	1.	1:10000
Korištenje i namjena prostora	1.a	1:5000
	1.b	1:5000
	1.c	1:5000
Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.a	1:5000
	2.b	1:5000
	2.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	3.1.a	1:5000
	3.1.b	1:5000
	3.1.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije Elektronička komunikacijska infrastruktura	3.2.a	1:5000
	3.2.b	1:5000
	3.2.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav - elektroenergetika	3.3.a	1:5000
	3.3.b	1:5000
	3.3.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - korištenje voda	3.4.a	1:5000
	3.4.b	1:5000
	3.4.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda	3.5.a	1:5000
	3.5.b	1:5000
	3.5.c	1:5000
Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera i zaštite	4.1.a	1:5000
	4.1.b	1:5000
	4.1.c	1:5000
Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja	4.2.a	1:5000
	4.2.b	1:5000
	4.2.c	1:5000
Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Način gradnje	4.3.a	1:5000
	4.3.b	1:5000
	4.3.c	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POREČA

UVOD

PLANSKO RJEŠENJE

TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA GRADA

ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

POSTUPANJE S OTPADOM

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

UVOD

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jedinice lokalne samouprave i uprave, pored Sabora i Vlade Republike Hrvatske, osiguravaju učinkovitost prostornog uređenja Države donošenjem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata od važnosti za prostor. Prostornim uređenjem se ostvaruju pretpostavke za unapređenje gospodarskih, društvenih, prirodnih, kulturnih i ekoloških polazišta održivog razvitka u prostoru Republike Hrvatske kao osobito vrijednom i ograničenom nacionalnom dobru na načelu integralnog pristupa prostornom planiranju. Dokumentima prostornog uređenja određuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Jedinice lokalne samouprave dužne su pratiti stanje u prostoru, izradu i provođenje dokumenata prostornog uređenja, te prostorne planove mijenjati ili dopunjavati ukoliko se na temelju istraživanja, odnosno drugih saznanja, utvrde takve promjene koje bitno utječu na postojeće odnose u prostoru, ili ako pojedina prostorna rješenja u donesenim planovima više ne odgovaraju interesima društvene zajednice. Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave, stoga, razmatraju četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru koje sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje. Izradi prostornih planova odnosno njihovim izmjenama i dopunama može se pristupiti ako za to postoji javni interes.

Ciljevi i razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana temeljili su se na izmijenjenim pretpostavkama razvitka, kao i aktualnim zahtjevima za novim prostornim rješenjima.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Poreča, odnose se na :

- izmjene i dopune temeljem zakonskih i posebnih propisa - usklađenje sa u međuvremenu donesenim ili izmijenjenim zakonskim i posebnim propisima (zakoni, uredbe, pravilnici i drugo):
- izmjene i dopune temeljem sektorskih dokumenata - usklađenje sa u međuvremenu izrađenim i usvojenim sektorskim dokumentima županijske i gradske razine (strategije i planovi razvoja, studije, programi i drugo),
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva nositelja izrade - izmjene i dopune kojima se planska rješenja mijenjaju u svrhu usklađenja sa utvrđenim razvojnim potrebama na području obuhvata GUP-a Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture i dr.),

- izmjene i dopune temeljem ostalih zahtjeva - izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba (gospodarskih subjekata, građana, udruga i drugih korisnika prostora) u svrhu omogućavanja planiranih realizacija ,
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela koja temeljem posebnih propisa sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna GUP-a Poreča (izrađena i usvojena rješenja, programi, projekti i drugo, što se posebno odnosi na stanje i planove razvoja infrastrukturnih sustava).

Potreba Izmjena i dopuna važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Poreča utvrđena je Odlukom o izradi izmjena i dopuna ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 10/18).

Predmetnom Odlukom o izradi navedeni su slijedeći osnovni razlozi za izmjene i dopune:

- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
- usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
- izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),
- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

Sadržaj Plana definiran je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Izrada izmjena i dopuna Plana temeljila se na načelima:

- usklađenosti sa Prostornim planom Istarske županije
- usklađenosti prostornog uređenja sa susjednim općinama i županijom u cjelini,
- ravnomjernog gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja područja grada,
- održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- zaštite integralnih vrijednosti prostora i zaštite i unapređenja stanja okoliša,
- zaštite kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode,
- osiguranja boljih uvjeta života i rada,
- usklađivanja interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje,
- uspostavljanja sustava informacija o prostoru u svrhu planiranja, korištenja i zaštite prostora.

PLANSKO RJEŠENJE

TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA GRADA

Na području jedinice lokalne samouprave Grada Poreča nalazi se 53 statističkih naselja. Naselje Poreč s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu aglomeraciju te predstavlja regionalno središte prema Prostornom planu Istarske županije, naselja Nova vas, Žbandaj i Baderna predstavljaju ostala manja lokalna središta dok se sva ostala naselja svrstavaju u ostala.

Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja grada Poreča, demografskom projekcijom do 2030. godine utvrđeno je da će na teritoriju jedinice lokalne samouprave - Grada Poreča-Parenzo, živjeti oko 35 100 stanovnika (ukupno stalnih + povremenih). Stalni stanovnici računani su uz demografsku projekciju u skladu sa prosječnim prirodnim prirastom dok su povremeni računani na nivou podataka iz popisa stanovništva 2011. bez povećanja.

Generalnim urbanističkim planom su obuhvaćena slijedeća statistička naselja: Poreč, Červar-Porat, Červar, Varvari, Garbina i Mugeba. Naselje Červar-Porat je prema rješenju iz PPUG Poreča planirano za 7408, stanovnika, naselje Červar za 107 stanovnika, naselje Poreč za 15.860 stanovnika, naselje Varvari za 1495 stanovnika, naselje Garbina za 85 stanovnika, a naselje Mugeba za 504 stanovnika.

Važećim prostornim planom šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Sl. glasnik Grada Poreča 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10) gradu Poreču daje značaj i uloga najvećeg naselja, te gospodarskog, administrativnog, kulturnog i sportskog središta. Prostorni plan uređenja grada Poreča je trenutno u postupku izmjena i dopuna te se planska rješenja iz ovog Plana temelje na prijedlogu izmjena i dopuna PPUG-a.

Da bi se zadovoljili ciljevi i smjernice razvitka grada Poreča zacrtani Prostornim planom uređenja Grada Poreča, već se važećim Generalnim urbanističkim planom osigurao prostor za stanovanje, kao i za potrebne javne, društvene, gospodarske i sportsko rekreacijske sadržaje, te javne zelene površine, prometne i infrastrukturne sustave i sl. Okvir za planiranje izgradnje predstavljale su granice građevinskih područja definirane važećim Prostornim planom uređenja Grada Poreča. Ostale namjene - rekreativne, javne zelene, poljoprivredne, infrastrukturne površine i sl. određivane su sukladno važećim propisima.

Poreč će i dalje biti regionalno središte sa značajnom gospodarskom, administrativnom, prosvjetnom, zdravstvenom i socijalnom i kulturnom ulogom ne samo u jedinici lokalne samouprave, već i u Istarskoj županiji. Da bi se ostvarile navedene razvojne pretpostavke, zadržane su povijesne prometne veze koje gradsko područje povezuju sa zaleđem, a gradski sadržaji dimenzionirani su tako da mogu zadovoljiti potrebe cjelokupnog stanovništva, kao i gostiju.

Ove Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča, logičan su nastavak važećeg Generalnog urbanističkog plana Poreča i njegovih prostornih rješenja, koja omogućavaju razvoj svih nužnih javnih i društvenih funkcija namjenjenih Poreču Prostornim planom uređenja Grada Poreča, kao i preuzimanje funkcije pokretača gospodarskog razvitka Grada Poreča i šireg prostora. Mreža prometnica postavljena je tako da u cijelosti zadržava matricu definiranu Prostornim planom uređenja Grada Poreča, primjereno uvažavajući gravitacijske silnice koje se iz šireg prostora spajaju u gradu Poreču. Prometnice su kategorizirane prema značaju i planiranom opterećenju, te im je shodno tome određena širina koridora rezervacije prostora za njihovu realizaciju. Njima se povezuju zone javne i društvene namjene te gospodarske, sportske rekreacijske i sl., koje su dimenzionirane na način da zadovolje potrebe buduće izgradnje odgovarajućih građevina u kojima će svoje potrebe zadovoljavati stanovnici grada Poreča, kao i dio stanovništva šireg gravitirajućeg prostora. Te građevine zadovoljit će i potrebe budućeg gospodarskog razvoja, uvažavajući pri tome strukturu mogućih gospodarskih djelatnosti u zaleđu, ali i sve pozitivne propise i standarde iz oblasti zaštite okoliša.

ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA

Područje obuhvata Plana, prikazano u grafičkom dijelu, sastoji se od jedinica namjene površina - zona i lokacija (osnovne i prateće namjene) za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem. Osnovno razgraničenje postavljeno je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih i nerazvrstanih gradskih prometnica.

Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije čije su namjene stambena, mješovita, javna i društvena, gospodarska i sportsko-rekreacijska, zatim je zemljište namjenjeno javnim zelenim površinama, zaštitnim zelenim površinama, infrastrukturnim sustavima, groblju, poljoprivrednim površinama i javnim prometnim površinama. Morska površina namjenjena je gospodarskim djelatnostima, prometu i sportsko-rekreacijskim aktivnostima.

STAMBENA NAMJENA

Zone stambene namjene dijele se na zone stanovanja i zone rezidencijalnog stanovanja. Zone stambene namjene namjenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina. Uz osnovnu namjenu, u zonama stambene namjene postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarsko-poslovne, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

U zonama stambene namjene - stanovanje - mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, kao i uređivati javne zelene površine i dječja igrališta. U ovim se zonama mogu graditi građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori te infrastrukturne građevine. U zonama stambene namjene - stanovanje može se postavljati urbana oprema.

U zonama stambene namjene mogu se temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja graditi i građevine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske ili slične namjene) gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijske namjene.

Zone stambene namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 16,4 % a prikazane su u grafičkom prikazu .

Najznačajnija izmjena zona stanovanja u ovom su postupku se odnosi na dosad planiranu stambenu zonu istočno od sportske dvorane Žatika koja je prenamijenjena sjeverno od porečkog potoka u novoplanirane zaštitne zelene površine, a južno novoplanirane zone sporta i rekreacije.

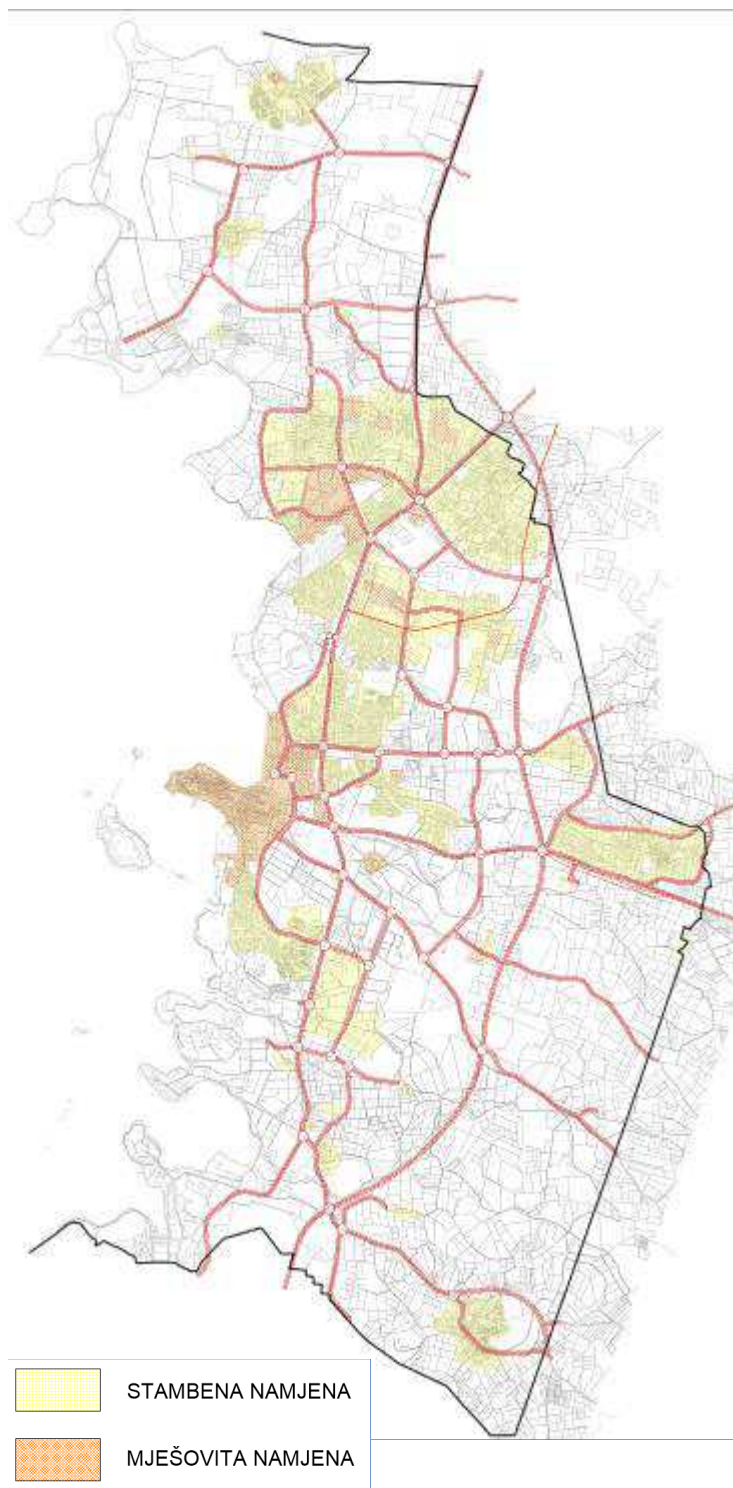


MJEŠOVITA NAMJENA

Zone mješovite namjene namjenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina javne i društvene namjene. U zonama mješovite namjene mogu se graditi građevine čija je namjena kombinirana od prethodno navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Mješovita namjena je planirana na prostor šire povijesne jezgre Poreča (centar grada) te na pojedinačnim lokacijama sve sa ciljem stvaranja planskih pretpostavki za formiranje sekundarnih centara pojedinih gradskih četvrti. Većina površina mješovite namjene preuzeta je iz važećih prostornih planova užeg područja.

Zone mješovite namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 3,6% a prikazane su zajedno sa površinama stanovanja u grafičkom prikazu .



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Zone javne i društvene namjene Generalnim urbanističkim planom su raščlanjene na zone opće javne i društvene namjene, predškolske, osnovnoškolske, visoko učilište, kultura, vjerske i srednjoškolske namjene.

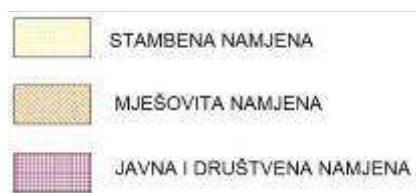
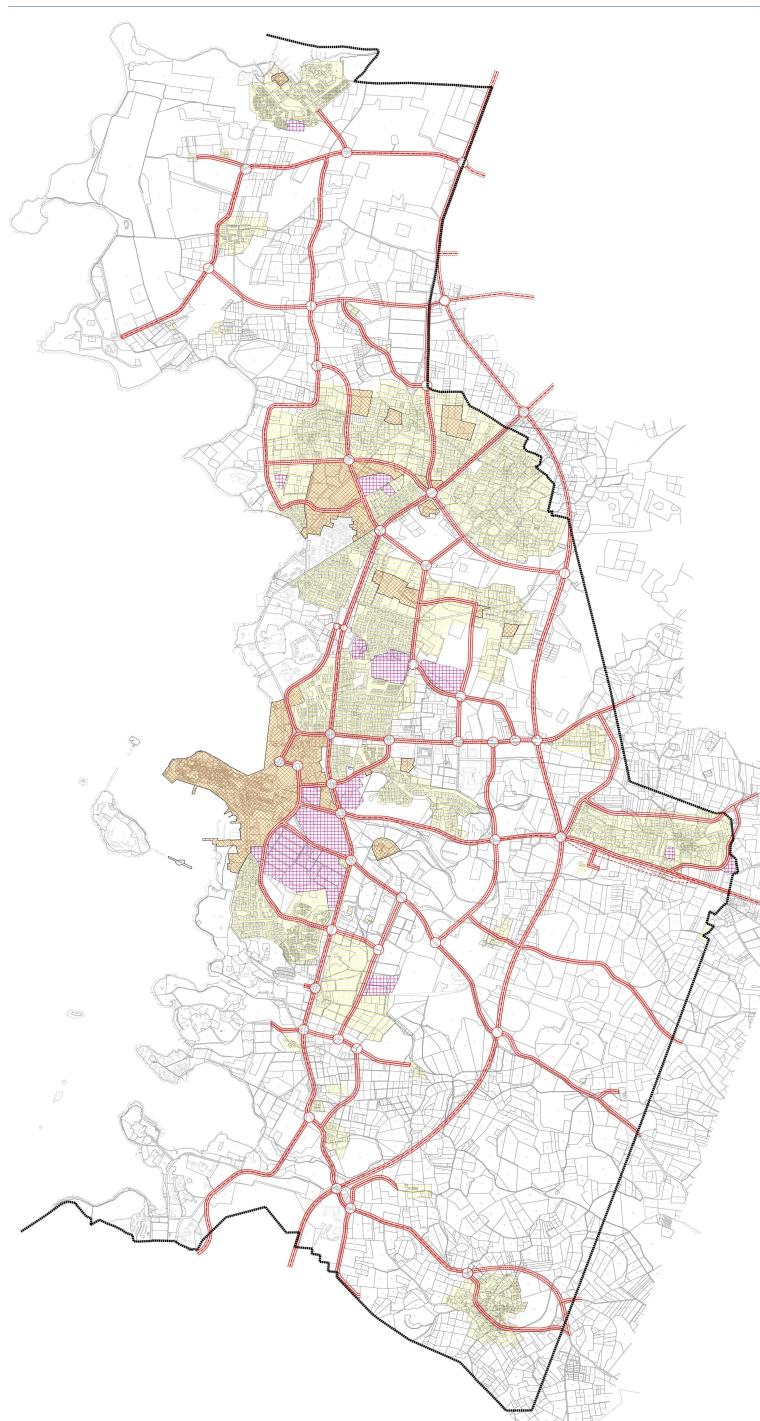
Detaljnija podnamjena u okviru opće javne i društvene namjene će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

Na svim neizgrađenim lokacijama javne i društvene namjene ovim je GUP-om planirana opća javna i društvena lokacija osim na lokaciji Finida gdje je planirana srednjoškolska namjena i na lokaciji srednji Špadići gdje je planirana predškolska namjena.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar površina mješovite namjene te temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja i unutar stambene namjene.

U ovom je postupku potrebno istaknuti promjene na lokaciji Bergamante i sportske dvorane Žatika u korist novih površina namijenjenih sportu te povećanje javne i društvene namjene kod Instituta za poljoprivredu na uštrb poslovne namjene.

Zone javne i društvene namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 2,4% a zbog prethodno navedenih razloga prikazane su zajedno sa površinama stambene i mješovite namjene u grafičkom prikazu

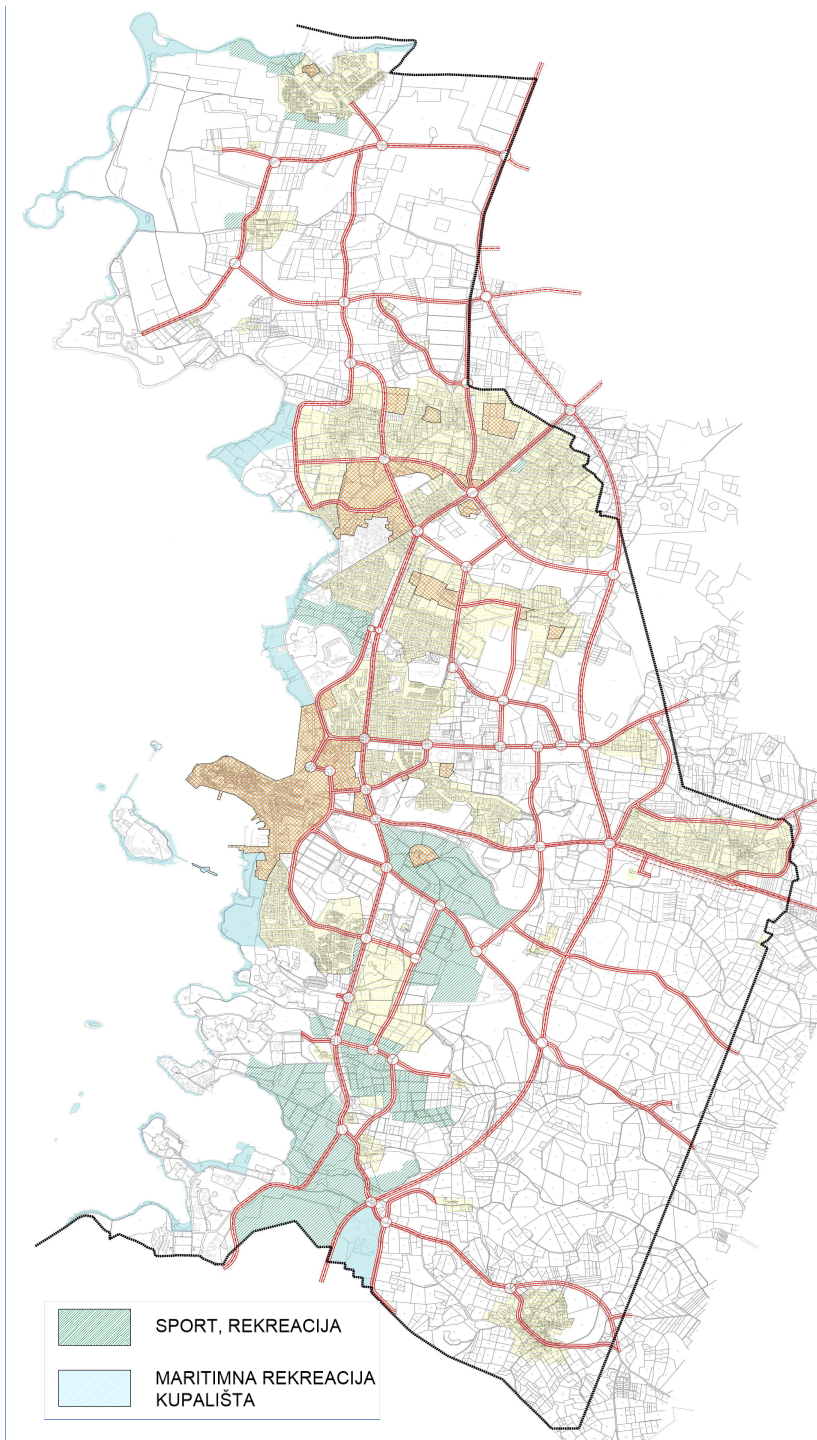
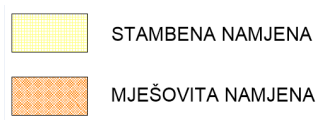


SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Sportsko rekreacijska namjena GUP-om je raščlanjena na :

- zone sporta
- zone rekreacije,
- zone kupališta,
- izdvojeno građevinsko područje sporske namjene - golf igralište Plava i Zelena laguna
- zone maritimne rekreacije i
- centar za vodene sportove .

Zone sportsko rekreacijske namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 9,8% a u grafičkom prikazu su prikazane su zajedno sa površinama stanovanja i mješovite namjene iz razloga prezentacije prostornih odnosa i međusobne povezanosti.



GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Prema strategiji gospodarskog razvoja Grada Poreča-Parenzo do 2020.g. stanovništvo je prepoznato kao jedan od najvažnijih čimbenika napretka društveno-gospodarske zajednice. Stanovništvo sa svojim obrazovanjem, znanjem, vještinama, aspiracijama i kulturom utječe na kreiranje kompleksnog društva s mnogobrojnim dimenzijama (gospodarske, političke, sociokulturne).

Ljudski resursi, postojeća poduzetnička baza te raspoloživi prirodni resursi osnova su gospodarskog i ukupnog razvoja.

Djelatnost turizma dominira s najvećim udjelom u strukturi BDP-a Grada Poreča - Parenzo, taj se udio konstantno i izrazito povećava od 2009. godine. Iza djelatnosti turizma slijedi djelatnost trgovine na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala.

Gospodarske djelatnosti u prostoru obrađene su u Planu kroz prikaz zona određenih namjena u kojima se građevine gospodarske namjene mogu realizirati.

Ugostiteljstvo i turizam

Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja Grada Poreča na teritoriju Grada Poreča planira se ukupno 30 000 kreveta ugostiteljsko turističkog smještaja. Smještajni kapaciteti planirani su većinom u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene te u građevinskim područjima naselja .

Unutar područja obuhvata GUP-a ukupno je planirano 25.505 ugostiteljsko-turističkih kreveta raspoređenih unutar:

- izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene; turističko razvojnih područja (TRP) i turističkih područja (TP)
- turističkih zona unutar građevinskog područja naselja
- ostalih površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- pojedinačnih smještajnih građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni.

Planirani maksimalni kapaciteti sa mogućim smještajnim vrstama, a koji se temelje na analizi recipivnih mogućnosti pojedinih prostora, na pojedinim lokacijama su slijedeći :

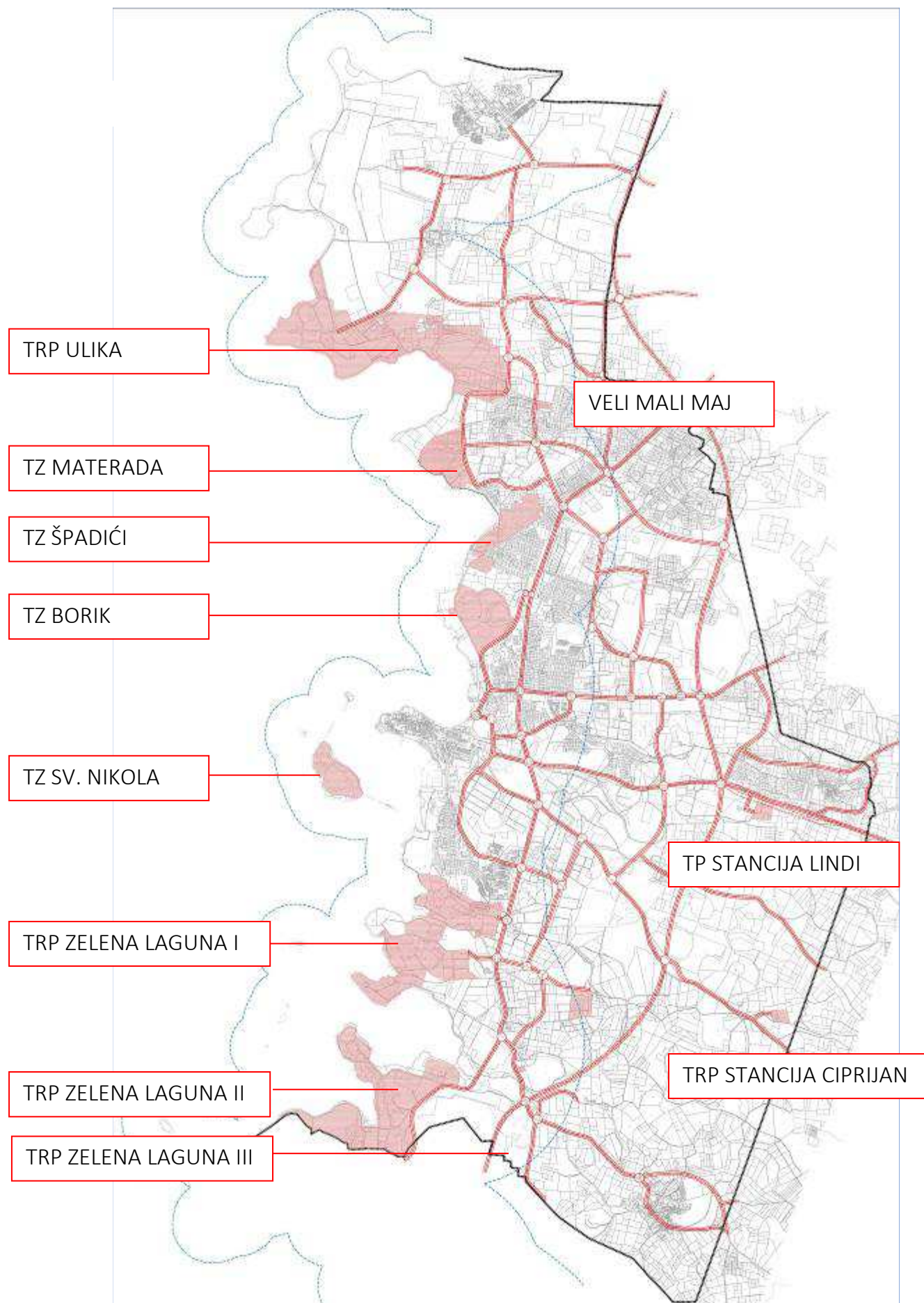
	Lokacija (zona)	Površina (ha)	Kapacitet (postelja /kampista)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE						
1.	TRP ULIKA - KAMP	84,56	3600	85,16			x
	TRP ULIKA – SALADINKA SV. MARTIN		3600		x	x	
2.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	138,09	6900	51,72	x	x	
			250			x	
3.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	58,48	2242	60,07	x	x	
			608		x		
4.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III (centar za vodene sportove Mornarica)	39,62	80	2,02	x		
5.	TRP STANCIJA CIPRIJAN	1,38	80	57,97	x		
6.	TP STANCIJA LINDI	2,00	100	50	x		
UKUPNO TRP I TP (I)			17460				
II.	TURISTIČKE ZONE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA						
1.	MATERADA	10,02	800	79,84	x		
	MATERADA	3,13	300	90,06		x	
2.	ŠPADIĆI	13,04	800	61,54	x	x	
3.	BORIK	18,04	3150	174,61	x	x	
4.	SV. NIKOLA	9,86	750	76,06	x	x	
UKUPNO TZ (II)			5800				
III.	OSTALE POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA						
1.	VELI MALI MAJ*		100			x	
UKUPNO "OSTALE" POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (III.)			100				
UKUPNO I., II. i III			23360				

IV.	POJEDINAČNE GRAĐEVINE U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA					
1.	POREČ		1775		x	x
2.	ČERVAR - PORAT		450	-	x	
UKUPNO IV:			2225			
SVEUKUPNO I., II., III. i IV			17.810 25.585	-	x	x x

U ukupne smještajne kapacitete ne računavaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16. i 69/17.)
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16., 54/16., 61/16., 69/17. i 120/19.)

Prostorna dipozicija turističkih razvojnih područja (TRP), turističkih područja (TP), turističkih zona (TZ) i ostalih površina ugostiteljsko turističke namjene je vidljiva u grafičkom prikazu u nastavku.

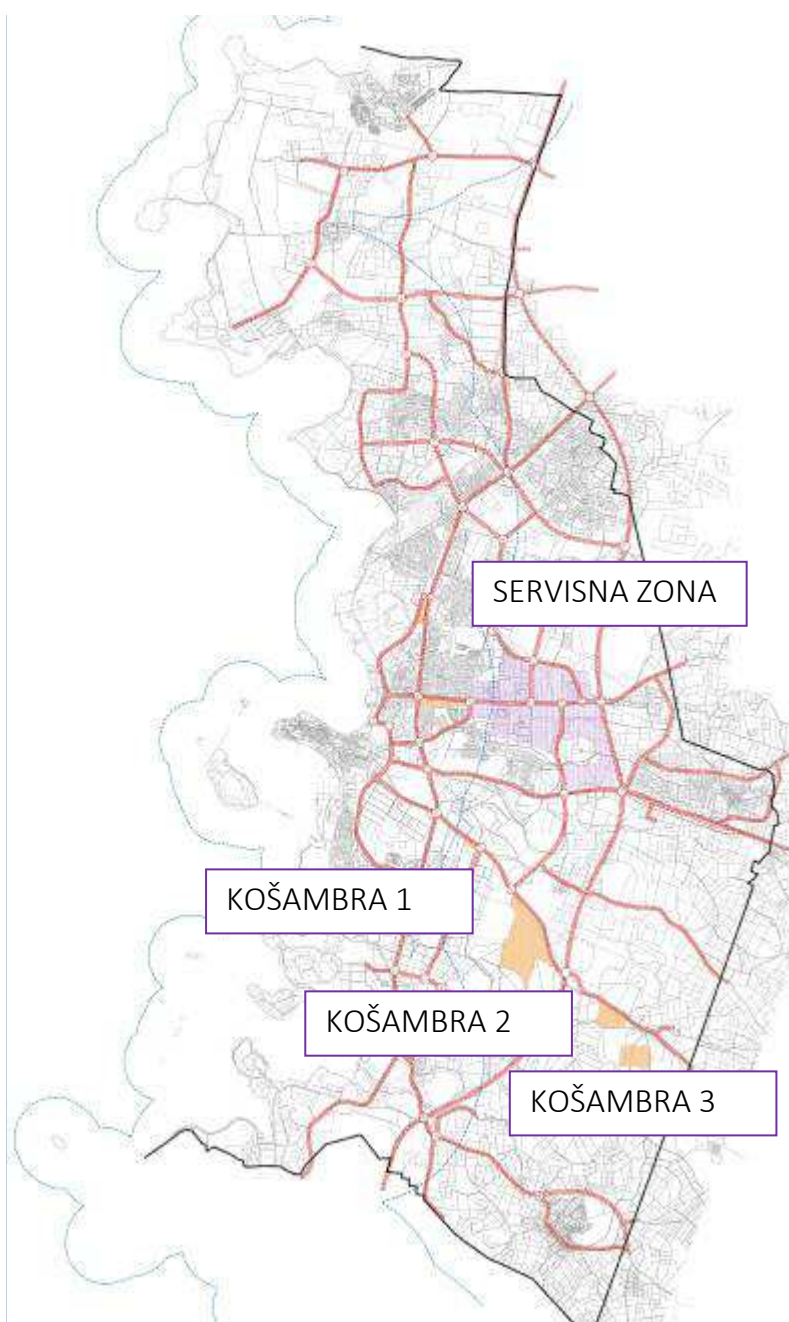


Proizvodnja i trgovina

Prema podacima iz Strategije gospodarskog razvoja Grada Poreča trgovačka djelatnost prema udjelu u strukturi BDP-a Grada Poreča - Parenzo, odmah je iza djelatnosti turizma i njezin se prosječni udio u strukturi Grada Poreča kreće oko 24%.

GUP-om je realizacija trgovačkih djelatnosti omogućena unutar posebno razgraničenih zona poslovne opće i trgovačke uslužne namjene, unutar zona mješovite namjene te unutar servisne zone Poreč u okviru koje su već danas grupirani veći trgovački sadržaji (Lidl, Kaufland, Eurospin, TC Galerija, Plodine). Temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja unutar površina stanovanja također je moguće graditi sadržaje gospodarske poslovne namjene.

Unutar servisne zone Poreč je planiran i smještaj proizvodnih pogona, servisa, skladišta i sličnih proizvodnih građevina, uz nužan nadzor nad utjecajem tih građevina na okoliš. Ova zona, smještena u središtu obuhvaćenog područja, optimalno je prometno povezana kako na gradsku tako i na planiranu vangradsku prometnu mrežu (obilaznica).



U zonama opće poslovne namjene, gradit će se poslovne građevine implementacijom trgovačko-uslužne te komunalno-servisne. U zonama komunalno servisne namjene moći će se graditi građevine namjenjene obavljanju komunalnih, servisnih i sličnih djelatnosti.

Izdvojeno građevinsko području komunalno servisne namjene Košambra 1 namijenjeno je za reciklažno dvorište i sortirnicu primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada. U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 planira se izgradnja poslovnih, komunalno servisnih i proizvodnih građevina te odlagalište inertnog građevnog otpada.

Poljoprivreda

Na području obuhvaćenom Planom zastupljene su znatne površine zemljišta namijenjenog poljoprivrednoj djelatnosti. U sklopu tih površina značajnije su one na Busoli, odnosno širem području stаницije Červar, u širem području Varvara i Mugebe. Zone predviđene ovim Planom kao poljoprivredne površine ne mogu se koristiti u druge svrhe, te se u njima neće graditi građevine visokogradnje niti niskogradnje, osim infrastrukturnih. Na svim postojećim poljoprivrednim površinama koje su Planom namjenjene nekim drugim aktivnostima i djelatnostima obavljat će se poljoprivredna proizvodnja do konačnog privođenja planiranoj namjeni.

GUP-om je izvršena podjela poljoprivrednih površina, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostalo obradivo tlo (P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

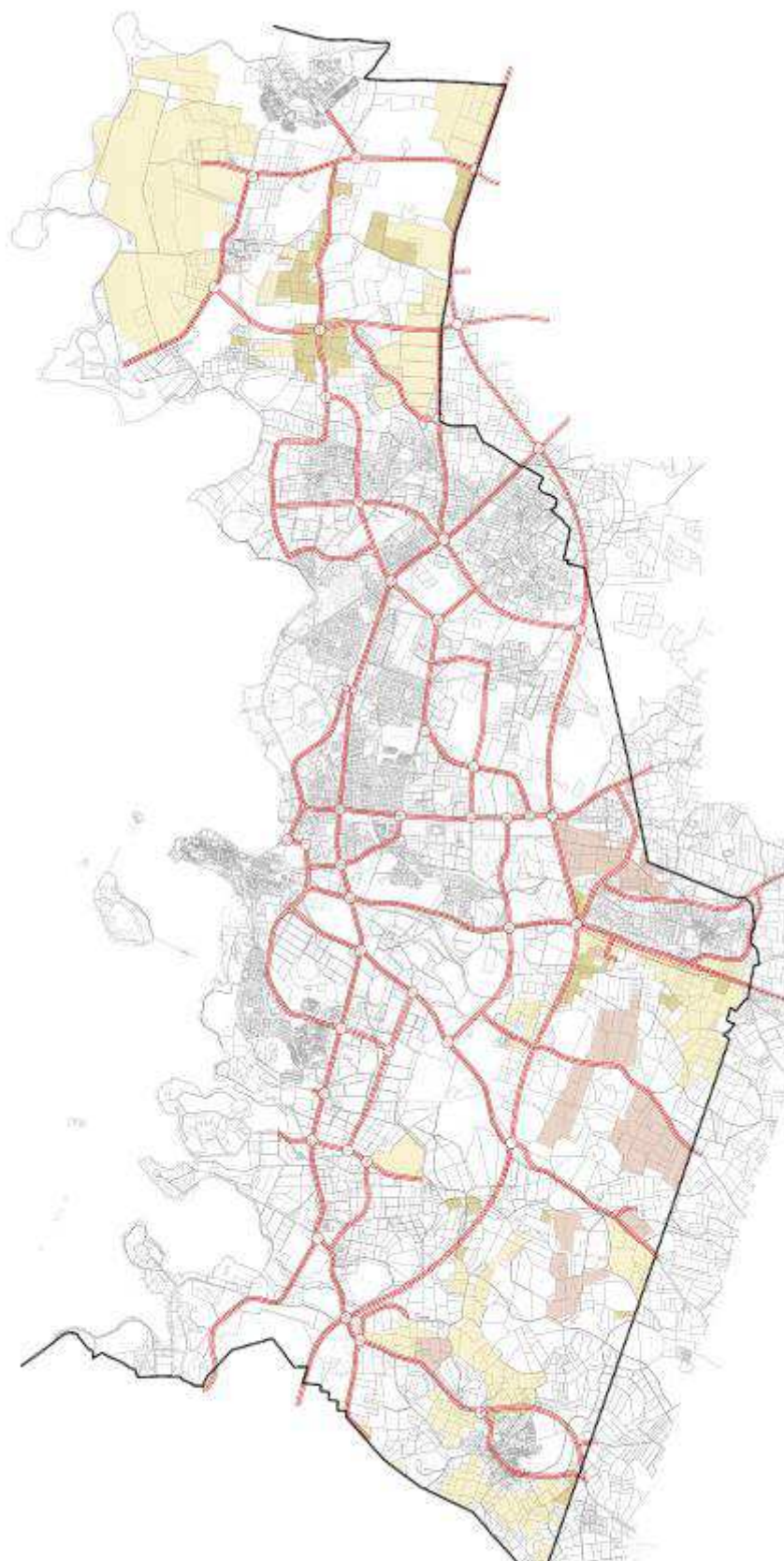
U cilju razvoja ekološke i integrirane poljoprivredne proizvodnje Strategijom gospodarskog razvoja Grada Poreča predloženo je niz mjera kao:

- informiranje i educiranje poljoprivrednih proizvođača o mogućnostima razvoja ekološke i integrirane poljoprivredne proizvodnje, o pravnim normama koje reguliraju navedeno područje, označavanju ekološki uzgojenih poljoprivrednih proizvoda, mogućnostima njihovog plasmana i sl.,
- poticanje korištenja suvremenih metoda proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda
- valorizacija neiskorištenog poljoprivrednog zemljišta radi okrupnjavanja i povećanja poljoprivredne proizvodnje
- brendiranje autohtonih poljoprivrednih proizvoda
- edukacija
- poticanje proizvodnje novih i profitabilnih poljoprivrednih kultura za koje postoje prirodni uvjeti

Planom je data mogućnost i u okviru namjene zaštitnih zelenih površina organizacija površina za urbanu poljoprivredu

Prostorna dispozicija poljoprivrednih površina je data u grafičkom prikazu.

U ukupnoj površini obuhvata poljoprivredne površine sudjeluju sa 20,1%



ZELENE POVRŠINE

Zelene površine u GUP-u su zastupljene kroz javne i zaštitne zelene površine te šume posebne namjene.

Zone javnih zelenih površina uređivat će se kao zone javnih parkova. U zonama javnih parkova uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih parkova mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Iznimno se u ovim zonama, na manjoj površini, mogu uređivati i zelena organizirana parkirališta.

Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zone zaštitnih zelenih površina predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina (npr. trasiranjem trim staza, jahaćih, biciklističkih staza i sl.). Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz kolne prometnice s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

U okviru namjene zaštitne zelene površine mogu se organizirati površine za urbanu poljoprivredu te graditi i uređivati javne prometne i pješačke površine te javna dječja igrališta i zelena organizirana parkirališta.

Osim u zonama označenim kao zone zelenih površina, parkovi, igrališta, drvoredi i ostale hortikulturno uređene površine moraju se uređivati i u zonama drugih namjena, u postotku od najmanje 10% ukupne površine zone.

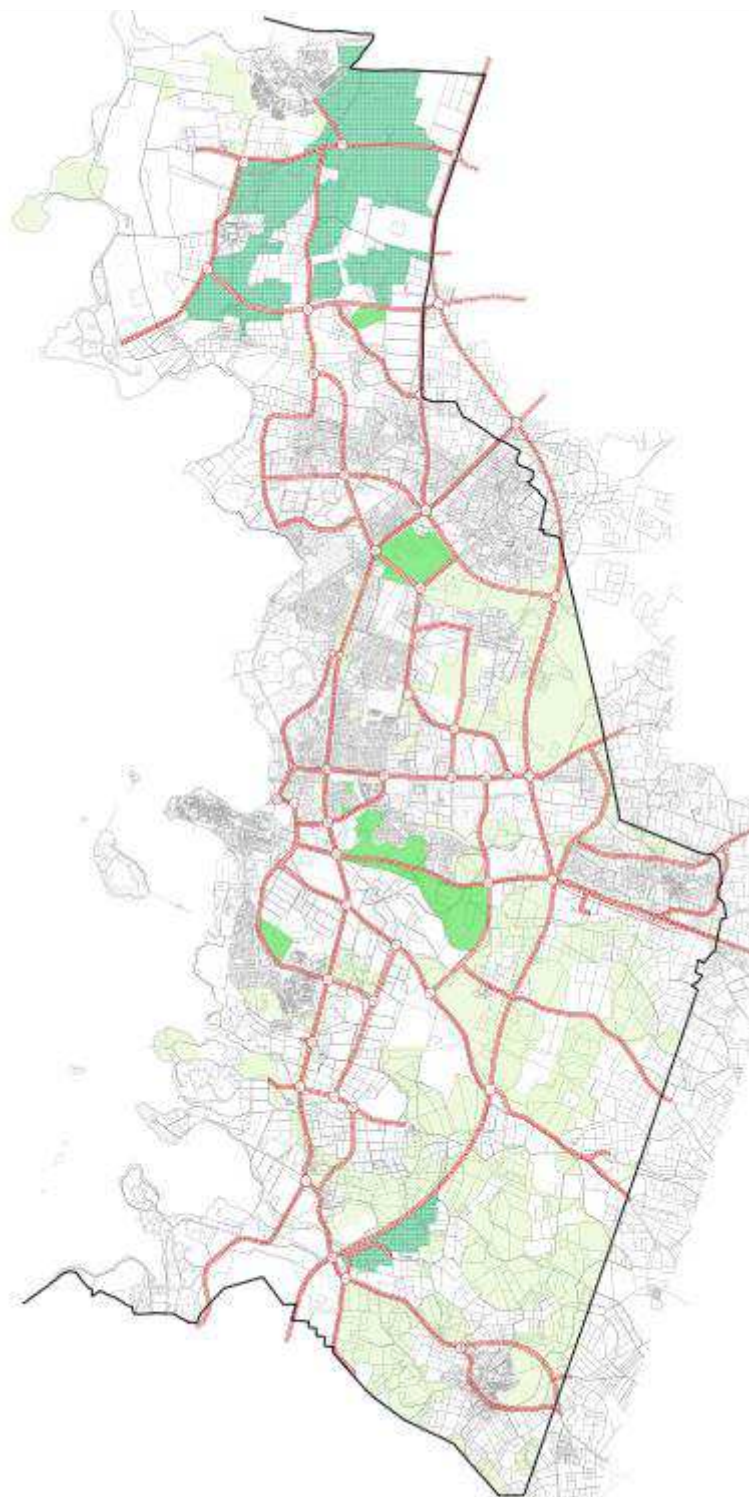
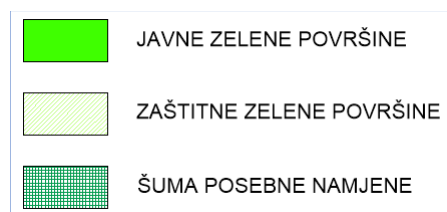
GUP-om je posebno uvjetovano planiranje više manjih zelenih parkovnih površina kao zasjenjenih okupljališta neposrednog stambenog susjedstva u svim zonama stambene i mješovite namjene.

Temeljna svrha planiranih šuma posebne namjene je održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

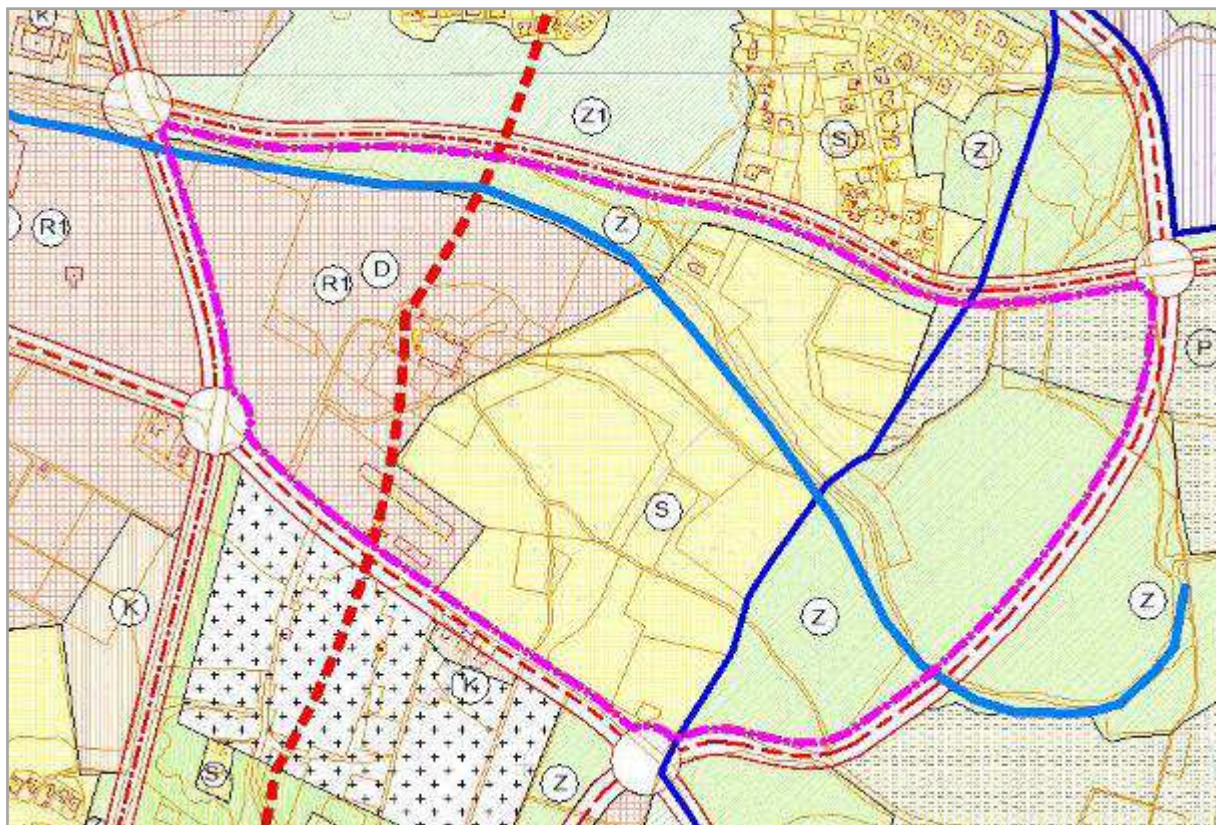
Prostorna dispozicija zelenih površina je data . u grafičkom prikazu.

U ukupnoj površini obuhvata zelene površine sudjeluju sa 30,5%

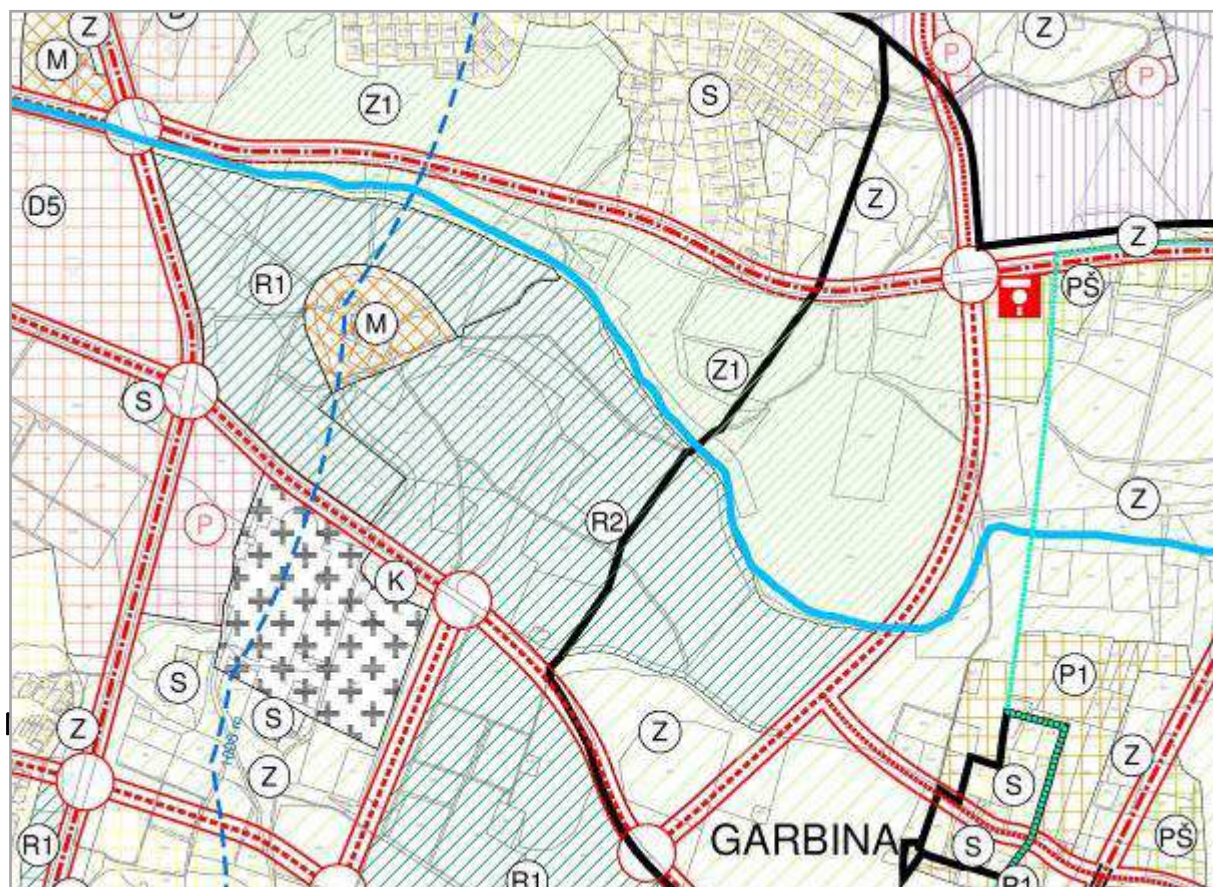


U segmentu planiranja zelenih površina u ovom je postupku izmjenom planiranih namjena na lokaciji oko sportske dvorane Žatika formirana nova zelena parkovna cjelina od šireg lokalnog značaja koja će zajedno sa susjednim planiranim sportsko rekreacijskim sadžajima svojim položajem formirati centralnu sportsko rekreativnu zonu grada Poreča (vidljivo iz grafičkih prikaza u nastavku).

VAŽEĆI GUP GRADA POREČA



OVE IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA POREČA



Planom je određena namjena i obuhvaćene površine mora. More se prema namjeni razgraničava na zone gospodarske namjene, zone prometa i zone sportsko-rekreacijske namjene. Preostala površina mora namjenjena je pomorskom prometu, prema važećim propisima.

Morske zone pomorskog prometa su:

- lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč,
- lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar-Porat
- izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – gatovi i pristani: - Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,
- izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – sidrišta: – Uvala Busuja, Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere),
- luke posebne namjene – nautičkog turizma (LN) državnog značaja : Parentium (postojeća), Plava i Zelena laguna Molindrio (planirana na lokaciji postojećeg priveza u funkciji TRP-a Plava i Zelena laguna I i nakon isteka važeće koncesije), Červar - Porat (postojeća) i Poreč – luka (postojeća)
- privez u funkciji turističkih razvojnih područja – TRP Ulika i TRP Plava i Zelena laguna I do isteka koncesije
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

U morskoj zoni lučkog područja Poreč akvatorij je namijenjen:

- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja Poreč
- morskoj luci posebne namjene Poreč, (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja,
- trajektnom pristaništu na lokaciji Peškera
- izdvojenom lučkom području luke otvorene za javni promet Poreč – Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

U luci otvorenoj za javni promet Poreč može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

U morskoj zoni lučkog područja luke Červar-Porat akvatorij je namijenjen:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja.

U luci otvorenoj za javni promet Červar-Porat može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

U morskoj zoni uvale Molindrio (Plava i Zelena laguna) akvatorij se namjenjuje :

- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja Parentium,
- morskoj luci (planiranoj) nautičkog turizma državnog značaja Molindrio (Plava i zelena laguna) na lokaciji postojećeg priveza u funkciji TRP-a nakon isteka koncesije,
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani –Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,

U morskim zonama Ulika, i Sv.Martin akvatorij se namjenjuje:

- izdvojenim lučkim područjima – gatovi i pristani – Sveti Martin
- izdvojenim lučkim područjima – sidrišta – Uvala Busoja i Sveti Martin

Planom su propisani minimalni i maksimalni kapaciteti vezova u lukama nautičkog turizma:

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA	
			min.	max.
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)	ČERVAR-PORAT	300	400
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	POREČ	200	400
3	PLAVA I ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	250	400
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	200	250
	UKUPNO		950	1450

Morske zone maritimne rekreacije namjenjene su uređenju plaža.

Uzgoj riba i školjkaša u moru planira se na površini za marikulturu od uvale Soline do rta Busuja. Površina za marikulturu je namijenjena uzgoju bijele ribe i/ili školjkaša.

PROMET

Cestovni promet

Glavni prometni pravci za grad Poreč su:

- istočna zaobilaznica grada – državna cesta D75,
- ostale glavne mjesne ulice i
- sabirne ulice na koje se nastavlja mreža ulica u kategoriji ostalih ulica.

Gradnja prometnica sa 4 kolne trake odvojene zelenim pojasom (gdje god je to moguće) planirana je za obilaznicu Poreč i dio državne ceste D302 uz naselje Varvari do raskrižja sa državnom cestom D75 (obilaznica Poreč). Te prometnice imaju poprečni profil od 25.

Za ostale glavne mjesne ceste ili ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 11,0m.

Za sabirne ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 10,0m.

Za ostale ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 10,0m.

Osnova kolnog prometa unutar obuhvata Plana te usporedba sa rješenjem iz važećeg Plana je vidljiva u grafičkom prikazu u nastavku.



IID GUP Poreč
prijedlog za ponovnu javnu raspravu
Grad Poreč-Parenzo
Broj ugovora: U-5/2022
Godina: 2022.

Biciklistički promet

Planom je utvrđena obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada kroz:

- uređenje i podizanje kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnju mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza datih u kartografskom prikazu Promet radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, školstvo, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar rekreacijskih područja i parkova.

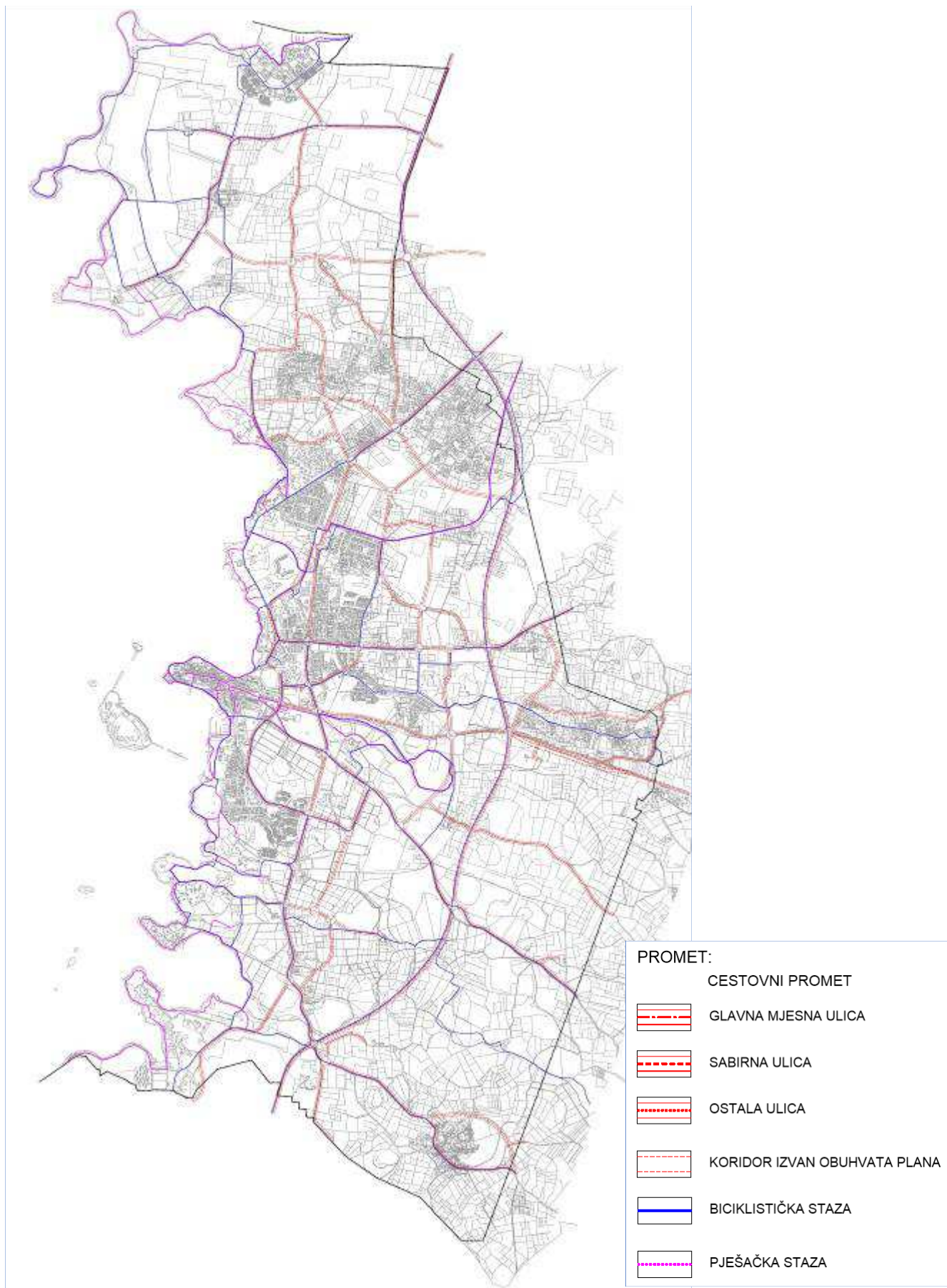
Od cjelokupne mreže biciklističkih staza Planom je prioritetno utvrđena obveza realizacija biciklističke staze duž Parenzane – rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst-Poreč.

Pješački promet

Osnovna mreža pješačke komunikacije, prikazana u grafičkom dijelu Plana slijedi osnovnu prostornu dispoziciju najvažnijih gradskih sadržaja (javne funkcije, rekreacija, graditeljska baština i sl.).

Planom je utvrđena obveza unapređenja pješačkog prometa i to uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, te gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa.

Mreža biciklističkog i pješačkog prometa vidljiva je iz prilagođenog izvadka kartografskog prikaza 3.1. Promet u nastavku.



Mirujući promet

Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

U cilju očuvanja okoliša, povećanja energetske učinkovitosti te rasterećenja prometne infrastrukture planira se se uvođenje pametnog parkiranja (smart parking) te električnog sustava dijeljenja automobila (car sharing). Uvođenjem pametnog parkiranja korisnicima će se omogućiti lakši pronalazak parkirnog mjesta, objedinjavanjem informacija zauzeća ili dostupnosti parkirališta, javljanjem točnog broj dostupnih parkirališnih mjesta, kao i raspoloživosti slobodnih mjesta za osobe s invaliditetom.

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Način i uvjeti gradnje građevina na cjelokupnom području obuhvata Plana definirani su tekstualnim i grafičkim dijelom Plana, te odredbama za provedbu. Pri tome se raščlanjuje gradnja stambenih građevina od građevina gospodarske, javne i društvene, sportske i rekreacijske, infrastrukturne, te komunalne namjene. U skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 30/94, 45/04 - ispravak i 163/04) uvjeti i način gradnje, te smještaj gospodarskih, javnih i društvenih građevina određuju se tekstualnim dijelom Plana i odredbama za provedbu, dok se uvjeti i način gradnje stambenih građevina određuje detaljnije i u grafičkom dijelu Plana.

Obzirom da će se na području obuhvata ovog Plana građevine graditi i rekonstruirati temeljem prostornih planova užih područja (osim rekonstrukcija i interpolacija u određenim slučajevima), svi elementi urbanističkih uvjeta gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju zapravo okvir za izradu prostornih planova užeg područja, čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije kada prostorni plan užeg područja nije donesen. Pri tome se svi ti elementi prostornim planovima užeg područja pobliže određuju, a mogu se i dodatno ograničiti.

Izuzetno neposredno, temeljem rješenja iz ovog Plana, a prema uvjetima propisanim prostornim planom šireg područja mogu se graditi građevina stambene namjene u građevinskim područjima: Mugeba, Stancija Padovan, Stancija Bergamante, Garbina, dio Stancije Diklić, Stancija Portun, Meduza 1 i Meduza 2.

Ovim Planom također se uvjetuju neki elementi gradnje građevina od važnosti za Državu i to cestovne i elektroenergetske građevine, te građevine koje će se graditi u zonama mješovite namjene, ugostiteljsko turističke namjene, zonama marina, maritimne rekreacije i sporta

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Ovim Izmjenama i dopunama revidirano je poglavlje 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina važećeg GUP-a. Dopunjeni su podaci o zaštićenim spomenicima na području obuhvata uz prijedlog da se Planom štite i građevine suvremene arhitekture, usklađeno sa PPIŽ-om su dopunjeni podaci o zaštićenim područjima te su dodana poglavlja o mjerama zaštite krajobraza i ekološke mreže.

Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode i to:

- spomenik prirode / botanički - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341)
- spomenik parkovne arhitekture - aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč

Planom su evidentirani sljedeći dijelovi prirode:

- značajni krajobraz - dio porečko-vrsarskih otoka
- park-šuma - Finida-Beletićevi pini
 - Bolnica
 - Bakina šumica
 - Punta Busola
 - Poluotok Brulo

Planom je evidentirana i trasa tzv. Parenzane – bivše željezničke pruge kao povijesna i krajobrazna vrijednost.

Područja ekološke mreže

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000

GUP svojim obuhvatom ulazi unutar sljedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
 - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):

– Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032

Mjere zaštite unutar područja ekološke mreže su utvrđene odredbama za provedbu.

Planom su obuhvaćena slijedeće registrirana nepokretna kulturna dobra:

- Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Poreča – Rješenje Ministarstva kulture, klasa : UP/I-612-08/06-06/0042 i ur.broj 532-04-01-01/4-06-2 od 23.02.2006., registarski broj Z-2544
- Kompleks Eufrazijeve bazilike - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2432/UNESCO ref.809,
- Eufrazijeva bazilika - broj upisa u registar kulturnih dobara 35
- Crkva BDM od Anđela - broj upisa u registar kulturnih dobara 113
- Istarska sabornica - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2433
- Vila Polesini - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2429
- Palača Sinčić (muzej) - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2436
- Gotička kuća (Decumanus 5) - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2434
- Romanička kuća - broj upisa u registar kulturnih dobara 28
- Kuća Dva sveca-Due santi - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2435
- Palača Vergotini – broj upisa u registar kulturnih dobara Z-876,
- Hidroarheološki lokalitet Červar Porat - broj upisa u registar kulturnih dobara 109
- Hidroarheološka zona i lokaliteti Poreč - broj upisa u registar kulturnih dobara 110

Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Poreča, određene na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99. 151/03. i 157/03.) utvrđene su sljedeće zone :

- zona “A” – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča (područje antičkog i srednjovjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora) ,
- zona “B” – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča (neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine),
- zona “C” – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča (duž morske obale južno od ex. „Školjke“ i sjeverno od Gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije, uključujući otok Sv.Nikole).

Pregled kulturnih dobara sa vrstom zaštite dat je u grafičkom dijelu Plana list br. 4.1 i tablici u Odredbama za provedbu.

POSTUPANJE S OTPADOM

Ovim Izmjenama i dopunama dopunjeno je plansko rješenje gospodarenja otpadom u skladu sa PPUG-om Grada Poreča te se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na području Grada Poreča planira u sklopu sustava gospodarenja otpadom na županijskoj razini kojeg sačinjavaju:

- županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) izvan obuhvata Plana - na području Grada Pule,
- pretovarna stanica Košambra na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada (izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno servisne namjene Košambra I) - sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova),
- odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada i razvrstavanje, te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grot, Baderna izvan obuhvata ovog Plana
- reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grot i Baderna svi izvan obuhvata ovog Plana u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,
- reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna izvan obuhvata ovog Plana.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim relevantnim zakonima, odlukama i propisima, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Zaštita voda

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja; „Mirna – Dragonja“, te obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem grada Poreča, sa pripadajućim vodnim građevinama, kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro. Na području Grada Poreča mogu se izdvojiti dvije hidrografske cjeline – vodotoci bujičnog karaktera koji utječu u more i kanali kroz otvorena krška polja koja se odvodnjavaju u ponore.

Unutar obuhvata ovog Plana to su slijedeći vodotoci:

- bujični tokovi koji utječu u more: Porečki potok, kanal Čimižin, Brulo i Molindrio,
- kanal kroz zatvorena krška polja: Podmugeba (samo djelomično u obuhvatu Plana)

Podaci o vodotocima unutar obuhvata GUP-a, mjere zaštite i način korištenja dati su u Odredbama za provedbu.

Zaštita mora

Odredbama za provedbu utvrđene su slijedeće mjere zaštite:

- u svrhu sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora s kopna:
 - izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
 - provoditi monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
 - provoditi ispitivanja kakvoće mora u lukama.
- u svrhu sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:
 - osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
 - u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvati obradu sanitarnih voda s brodicama, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
 - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu

Zaštita zraka

Mjere zaštite zraka provoditi će sukladno Zakonu o zaštiti zraka uz obvezu ne narušavanja postojeće prve kategorija zraka.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provoditi će se sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja uzrokovanog emisijama svjetlosti u okoliš iz umjetnih izvora svjetlosti kojima su izloženi ljudi, biljni i životinjski svijet u zraku i vodi, druga prirodna dobra, noćno nebo i zvjezdarnice, uz korištenje energetski učinkovitije rasvjete se provoditi će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja .

Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na referentnim zakonima, propisima i normama, a provodi se u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i planom zaštite od požara Grada Poreča, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč - Parnezo, Planu zaštite i spašavanja i Planu civilne zaštite.

Ostale pojedinačne mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća date su u Odredbama za provedbu Plana.

Mjere za prilagodbu i ublažavanje utjecaja klimatskih promjena

Zaključkom o prognozi klimatskih promjena Temeljem Šestog nacionalnog izvješća Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime, izrađenog od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, izdvojeno je sljedeće:

- najveće promjene srednje temperature zraka očekuju se ljeti kada bi temperatura mogla porasti do oko 0,8 °C u Slavoniji, između 0,8°C i 1°C u središnjoj Hrvatskoj, Istri i duž unutrašnjeg dijela jadranske obale te na srednjem i južnom Jadranu. Najveća promjena, oko 1°C očekuje se na obali i otocima sjevernog Jadrana. U jesen očekivana promjena temperature zraka iznosi oko 0,8 °C, a zimi i u proljeće od 0,2°C do 0,4°C. Osim ekstremnih temperatura i dugotrajnih sušnih razdoblja, opasnosti koje mogu biti uzrokovane klimatskim promjenama uključuju:
 - ekstremne oborine odnosno velike količine oborina u vrlo kratkom razdoblju,
 - topli i hladni ekstremi,
 - porast razine mora,
 - snažni vjetrovi

Ovim je izmjenama i dopuna naglasak stavljen na potrebu prilagodbe i ublažavanja utjecaja klimatskih promjena a koje uključuju:

- mjere za ublažavanje urbanog toplinskog otoka,
- zadržavanje i pohranu kišnice.

Gusto naseljeni urbani krajolik od asfalta, opeke, metala i tamnih krovova upija ogromnu količinu energije sunčeve svjetlosti-reflektirajući još više svjetla. Ova apsorpcija energije dovodi do "urbanog toplinskog otoka" zbog čega gradovi doživljavaju temperature topline veće od normalne, u usporedbi s okolnim područjima.

Sadnja drveća unutar i oko gradova dobar je način refleksije sunčevog zračenja uz istovremeno smanjenje učinka urbanog toplinskog otoka. Drveće pruža sjenu, apsorbira ugljični dioksid, oslobađa kisik te stvara učinak hlađenja. Listopadno drveće idealno je za urbana područja jer ljeti hladi područje, a tijekom zime ne blokira toplinu.

Ovim izmjenama i dopunama je u svrhu smanjenja povišene temperature u gradu te povećanja estetske vrijednosti, ugodnosti, atraktivnosti i kvalitete doživljavanja prostora predloženo nekoliko mjera:

- svugdje gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, proširenje poprečnog profila prometnica planiranjem drvoreda čime će se povećati razina udobnosti na nivou pješaka.
- u postupku izrade prostornih planova užeg područja, u zonama stambene i mješovite namjene planiranje više manjih zelenih parkovnih površina kao zasjenjenih okupljališta neposrednog stambenog susjedstva,
- formiranje zasjenjenih površina na dječjim igralištima planiranom sadnjom stablašica
- osim zelenih površina određenih Planom, u postupcima izrade prostornih planova užeg područja u zonama svih namjena planirati manje uređene parkovne površine (džepni parkovi),
- planiranje i organiziranje zelenih parkirališta
- primjena zelenih krovova i zelene urbane opreme,
- primjena propusnih vrsta opločenja koja mogu ohladiti kolnik isparavanjem vlage te svijetlijih boja kako bi se stvorile reflektiranije popločene površine koje smanjuju rizik od topline ,
- skupljanje i skladištenje kišnice za kasniju upotrebu te gradnja cisterni uz obiteljske kuće.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TOG ZAKONA, TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreč-Parenzo, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
4. Ministarstvo poljoprivrede
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
9. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
11. HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
12. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet
13. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička ispostava Pula
14. Županijska uprava za ceste Istarske županije
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Ispostava Poreč
16. Lučka uprava Poreč
17. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč
18. HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o.
19. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč
20. Usluga d.o.o. Poreč
21. Odvodnja d.o.o. Poreč
22. Plinacro d.o.o.
23. Plinara d.o.o. Pula
24. Općina Tar-Vabriga – Torre-Abrega
25. Općina Funtana - Fontane
26. Mjesni odbor Anke Butorac
27. Mjesni odbor Joakima Rakovca
28. Mjesni odbor Mate Balota
29. Mjesni odbor Veli Maj

30. Mjesni odbor Červar - Porat
31. Mjesni odbor Nova Vas
32. Mjesni odbor Fuškulin
33. Mjesni odbor Varvari
34. Grad Poreč, Upravni odjel za opću upravu
35. Grad Poreč, Upravni odjel za financije
36. Grad Poreč, Upravni odjel za društvene djelatnosti
37. Grad Poreč, Upravni odjel za komunalni sustav
38. Grad Poreč, Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove
39. Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
3. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
5. HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
6. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička ispostava Pula
7. Županijska uprava za ceste Istarske županije
8. Lučka uprava Poreč
9. HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o.

Mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela su priloženi u nastavku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1
URBROJ: 511-01-378-22-27
Pazin, 16. studenog 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLIKA DI OVAZIA	
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTARICA	
GRAD POREČ-PARENZO CITTA DI POREČ-PARENZO	
Priljubio:	21-11-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedin.
350-01/18-01/314	OB
Urednički broj:	Prig. Vrij.
511-01-378-22-52	

GRAD POREČ
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
O. Maršala Tita 5
52 440 POREČ

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/18-01/314, URBROJ: 2163-6-06/01-22-29, od 07. studenog 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-70, od 31. srpnja 2018.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, ostalih prirodnih opasnosti (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine, poledica) te od epidemija i sanitarnih opasnosti.
2. Obradeno je javno i unutrašnje uzbunjivanje i obavješćivanje te evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča.

DOSTAVITI:
- naslovu, poštom,
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-01/18-01/33
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-05
Pula-Pola, 29. studenoga 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2163-01... GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Prilježeno: 29-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/33/4	06	
Uredbeni broj:	Prij.	Vrij.
1163-08-02/6-22-05		

Grad Poreč - Parenzo
UO za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Generalno urbanističkog plana uređenja Grada Poreča**
- odgovor, dostavlja se –

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ:2163-6-06/01-22-30, od 7. studenoga 2022., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 10. studenoga 2022., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča** (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 15. studenoga 2022. do 29. studenoga 2022. godine, a u sklopu koje se, dana 22. studenoga 2022., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Grada Poreča, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/33, URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-03 od 22. kolovoza 2018. godine, te u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva.

Skrećemo pozornost da smo suglasni sa sadržajem Plana, uz napomenu da je članak 86a. potrebno nadopuniti u skladu sa člankom 128. Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) vezano za uvjete smještaja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/18-04/13
Urbroj: 2163-20-01/3-22-04
Pula, 28.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA 2163-01 - GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI POREČ - PARENZO	
Prijeto:	05-12-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/314	06/01
Uničbeni broj:	Prij. Vrij.
2163-20-01/3-22-	56

Republika Hrvatska
Istarska županija
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
O.M.Tita 5
52 440 Poreč

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA POREČA**
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj – Klasa: 350-01/18-01/314, Urbroj: 2163-6-06/01-22-31 od
07.11.2022., zaprimljen u ovom zavodu 15.11.2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MISLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča -- nadalje: Plan.

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, kojeg je izradila tvrtka
„URBAN PLAN“ d.o.o. iz Pule.

Zbog povećanog obima posla obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti detaljnije
pregledati Prijedlog Plana za javnu raspravu, stoga dostavljamo primjedbe na pregledani
dio:

1. Kopneni i morski dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar porat u k.p.
br. 3.1.a. i drugdje, prikazani su kao dva kopnena dijela i dva morska dijela. Ovako
prikazani predstavljaju dvije luke, što nije u skladu s čl. 38. točkom 2. a. Prostornog plana
Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni
tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje:
PPIŽ, kojim se na području Červar Porta određuje samo jedna i to postojeća luka.
Navedeno je potrebno uskladiti sa PPIŽ-om i u Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Poreča – nadalje: ID PPUG, čija je izrada u tijeku.
2. Uskladiti nazive iz tekstualnog dijela Plana sa onima u grafičkom dijelu, npr. čl. 63.e. i
k.p. 4.1.b. i drugdje.
3. U grafičkom dijelu Plana odredi linija 25 m i linija 100 m od obalne crte zbog posebnih
uvjeta gradnje u navedenim pojasevima.
4. U grafičkom dijelu Plana granice građevinskih područja odrediti i prema moru (cjelokupno
GP prikazati kao jedan zatvoreni poligon), kako bi se mogla nedvojbeno provjeriti
površine pojedinog građevinskog područja.
5. U čl. 7.f. st. 3. dopuniti tekst riječima "uz obavezno poštivanje protupožarnih i
protupožarnih propisa" radi usklađenja s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih
nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83,
36/85, 42/86).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 468
Fax: 00385 52 351 468
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

6. U čl. 7.h. st. 3. izbrisati podstavak 2., a podstavak 3. preoblikovati, jer se odnosi na složenu građevinu.
7. U čl. 7.k. st. 3. potrebno je izmijeniti. Potkrovlje sa nadozidom ne većim od 1,2 m spada u nadzemnu etažu (čl. 7.j. st. 7. posljednji podstavak). Ukoliko je nadozid veći od 1,2 m spada u kat. Ukoliko je do ovog dijela građevine, a prema upravno-pravnoj praksi nadležnog Ministarstva, osiguran siguran pristup (stubište, pristupne ljestve) isti se smatra etažom, bez obzira na visinu nadozida ili ako nadozida nema. U istom članku st. 4. potrebno je izbrisati, jer je u suprotnosti sa posebnim propisima iz područja graditeljstva.
8. U čl. 14. u st. 5. 6. i 7. i drugdje izmijeniti i dopuniti odredbe. Ukoliko se radi o stambenim građevinama, tada stambena namjena mora biti prevladavajuća, tako da tekst „(stambenih ili poslovnih jedinica)“ treba izbrisati te dopuniti odredbe na način da se nedvojbeno odredi da se „u manjem dijelu ukupne površine građevine te u manjem broju ukupnih funkcionalnih jedinica“ može planirati i poslovna namjena. U suprotnom, radi se o poslovno-stambenoj ili poslovnoj namjeni, nikako o stambenoj namjeni.
Nadalje, u istom članku u st. 7. u zadnjoj rečenici izbrisati riječ „najviše“ radi nedvojbeno definirane razlike između višeobiteljskih (VO) i višestambenih (VS6) građevina. Iz istog razloga za tip (VS) napisati najmanje 7 funkcionalnih jedinica, radi definiranja razlike između (VS6) i (VS).
9. U čl. 18. st. 5. prebaciti u čl. 21., jer se ne radi o mješovitoj namjeni.
10. Čl. 23. st. 2. dopuniti tekstem „u manjem dijelu površine“.
11. U čl. 28. u tablici st. 8. pod Rbr. 2. i 3. za TRP Plava i zelena laguna I i II prikazano je dodatno razgraničenje u kapacitetu, površini i vrsti smještaja, što nije prikazano i u grafičkom dijelu Plana. Nejasno je o čemu se radi. Ukoliko se planiraju podcjeline nekog TRP-a, to je potrebno nedvojbeno odrediti i grafički i tekstualno, kao što je učinjeno za TRP Uliku (naziv podcjeline, kapacitet, površina, gustoća i vrsta).
Nadalje, površina izdvojenog građevinskog područje - TRP Ulika je za cca 5,5 ha manja od planiranog ID PPUG-a. PPUG-om se određuju granice građevinskih područja, a ne GUP-om. Ista primjedba odnosi se i na ostale TRP-ove (npr. površina Plave i zelene lagune I ovim je Planom manja za cca 75 ha od one određene ID PPUG-a). Ukoliko se unutar pojedinog TRP-a nalaze i druge prostorne cjeline u funkciji turizma iste je potrebno prikazati u tablici 8. (ukupna površina pojedinog TRP-a iz ID PPUG-a i GUP-a se moraju poklapati).
U nastavku iste tablice navode se „Ostale“ površine ugostiteljsko turističke namjene unutar GPN Poreč i Červar Porat za koje se ne zna ni površina ni gustoća ni vrsta. U Odredbama za provedbu i grafičkom dijelu Plana potrebno je jasno i nedvojbeno odrediti ove površine na način da se odredi razlika između „ostalih“ površina ugostiteljsko turističke namjene, turističkih zona i pojedinačnih smještajnih građevina unutar GPN, jer nije jasna.
Uz prikazani zbroj 23.730 ispraviti tekst, jer se ne radi o „ukupno svim površinama“ već o ukupnom kapacitetu svih površina (I, II, III).
12. Čl. 30. dopuniti i odredbom da se u pojasu najmanje 100 m od obalne orde ne mogu planirati niti graditi smještajne građevine, sukladno čl. 57. PPIŽ-a.
13. U čl. 35. st. 4. kapacitet golf igrališta ispraviti na 18 rupa/polja, sukladno čl. 37 točki 2. PPIŽ-a.
14. Vezano za odredbe čl. 38. st. 2. skrećemo pozornost da se gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta može planirati isključivo unutar građevinskog područja. Zbog navedenog, granice građevinskih područja obavezno prikazati i prema moru (zatvoreni poligon).
11. U čl. 38.a. st. 2. spominje se lokacija ski lifta koju je potrebno odrediti i u grafičkom dijelu Plana.
12. U čl. 46. c. ili npr. u tablici čl. 120 st.2. potrebno je navesti da je donesena Odluka o vanjskoj granici uređenog inundacijskog područja dijela potoka Molindrio od 05.12.2018. god.

13. Čl. 52.a. potrebno je izbrisati, jer nije sukladan čl. 38. točki 4.b. i čl. 117. PPIŽ-a. Aerodrom na vodi (hidroavioni), kao građevina županijskog značaja, planiran je isključivo unutar luke otvorene za javni promet Pula.
14. U čl. 55. st. 1. c. izbrisati igralište za golf Poreč, jer nije planirano ID PPUG-a.
15. Čl. 58. potrebno je korigirati. U st. 3. luke posebne namjene –marine pogrešno se svrstavaju u zone gospodarske namjene. Radi se o pomorskom prometu, kao dijelu infrastrukturnih sustava. Ista primjedba odnosi se i na st. 4. – 6. Ukoliko se radi o zonama/podcjelinama unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene to je potrebno nedvojbeno odrediti.
16. U čl. 59. st. 2. nije jasno da li se odredbe odnose na podcjelinu TRP-a Ulika pod nazivom Saladinka – Sveti Martin ili na sve građevine gospodarske namjene unutar obuhvata Plana. Ukoliko se radi o podcjelini TRP-a, odredbe u cijelosti uskladiti s čl. 56 PPIŽ-a, kao i s čl. 30. st. 4. ovog Plana.
17. U čl. 59.b. i drugdje u odredbama Plana potrebno je razlikovati termine: zaštitni koridor, koji se određuje za linijsku infrastrukturu za koju još uvijek ne postoji točno definirana trasa - planirana infrastruktura, u odnosu na zaštitni pojas koji se odnosi na postojeću linijsku infrastrukturu, a određen je posebnim propisima. U st. 3. istog članka odrediti preciznije lokacije - npr. uz državne i županijske ceste ili slično.
18. Odredbe čl. 63.c. potrebno je korigirati. Za novu gradnju moraju se sagledati cjeloviti uvjeti gradnje i svi moraju biti zadovoljeni kumulativno, dok se navedenim odredbama uvjeti gradnje ne sagledavaju kumulativno već pojedinačno. Isto smatramo stručno neprihvatljivim.
19. Čl. 63. f. st. 2. dopuniti tekstem "ukoliko formiranje okućnice ne nastaje parcelacijom susjednej čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina ili ukoliko se površina susjedne čestice ne smanji na način da postane negradiva ili ukoliko se ne radi o javnoj površini" ili sl. Za ove slučajeve potrebno je odrediti i dodatne uvjete. Ista primjedba odnosi se i na čl. 63.h. st. 3.
20. U čl. 72. st.2. provjeriti odredbu, jer nije jasna - da li se radi i o ovim Planom planiranim ostalim ulicama?
21. Čl. 72.a dopuniti i Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
22. U čl. 73. st. 10. i drugdje u odredbama Plana nakon teksta "akt za provedbu prostornog plana" dodati riječi "i građevinske dozvole", radi usklađenja s čl. 114. st. 2. Zakona.
23. U čl. 76. a st. 2. nakon riječi "i povezana oprema" dodati "na samostojećim antenskim stupovima".
24. Čl. 86. a. je vrlo općenit za ovu razinu prostornog plana. Potrebno je u grafičkom dijelu Plana odrediti lokacije istih, a u tekstualnom dijelu Plana odrediti instaliranu snagu ovisno o površini planiranih lokacija ili izbrisati st. 1, 2, 3 i 5.
25. Na kraju čl. 88. umjesto riječi "upravitelja voda" treba pisati "nadležnog tijela koje upravlja plinovodom".
26. U čl. 88.b. u st. 1. podstavku dva izbrisati "ili pružnog pojasa", jer željeznički promet nije planiran ovim Planom. Isto se odnosi i na čl. 88.k.
27. Provjeriti odredbe čl. 99.a. s obzirom da se Zakonom o zaštiti prirode ne određuje navedeno.
28. Načelno, kartografske prikaze dopuniti i dodatnim nazivima usklađenim sa tekstualnim dijelom Plana, kako bi se nedvojbeno locirala pojedina područja (npr. Saladinka Sv. Martin, Mornarica itd.)

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

S obzirom da je u tijeku i izrada ID PPUG-a, pojedine primjedbe koje smo dostavili u postupku javne rasprave na ID PPUG-a, a koje se odnose i na ovaj Plan, smatrat će se da su dostavljene i za ovaj Plan, s obzirom da ovaj Plan mora biti usklađen sa ID PPUG-a, odnosno oba prostorna plana moraju biti međusobno usklađeni.

Postupak izrade Plana započeo je temeljem odredi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), kada je na snazi bio i čl. 87. st.2. navedenog zakona. Napominjemo da je za administrativne poslove u vezi s izradom prostornog plana odgovoran nositelj izrade prostornog plana.

O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa PPIŽ-om ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (word, dwg).

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000422
URBROJ: 374-23-3-22-8
Datum: 17.11.2022

U povodu zahtjeva Istarske županije, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa 350-01/18-01/314 od 09.11.2022. kojim se traži mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča u postupku javne rasprave, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, izdaju slijedeće mišljenje:

2. U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala slijedeće:

Vezano na vaš dopis od kojim tražite stručno mišljenje na prijedlog Generalnog urbanističkog plana za javnu raspravu od studenog 2022., očitujemo se slijedeće: Prijedlog Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča, Odredbe za provođenje i Obrazloženje koji je dostavljen putem mrežnih stranica na mišljenje ovoj službi, u na prihvatljiv način je usklađen sa stručnom dokumentacijom i zahtjevima iz domene ove službe.

Međutim u kartografskim prikazima nisu ucrtana procijenjena poplavna područja srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) uslijed nedovoljnog kapaciteta korita za donje dijelove vodotoka Porečki potok i Molindrio koja treba prikazati u odgovarajućem kartografskom prikazu.

Također, nakon što su dostavljeni podaci, u GIS sustavu Hrvatski voda ažurirana je trasa Porečkog potoka te bi trasu navedenog vodotoka u Planu trebalo uskladiti sa novim stanjem.

U prilogu dostavljamo kartografski prikaz navedenih vodotoka i njihovih pritoka i procijenjena poplavna područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja prema kojem ih treba prikazati u odgovarajućim kartografskim prikazima Plana u kojima bi trebalo obraditi sustav uređenja vodotoka i istaknuti vodotoke sa zaštitnim koridorima te pripadajućim nazivima. Soga je potrebno dopuniti plan.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. grad.



Dostaviti:

1. Istarske županije, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa 350-01/18-01/314
2. Stručne službe, ovdje



078080062

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2102-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČE-PARENZO

Prijelazno:	22-11-2022				
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314	Org. jed.	06		
Unutarnji broj:	374-23-3-22-53	Prij.		Vrij.	

31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.". Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Primljeno: 29-11-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/22-01/235	06
Uređbeni broj:	Pril. Vrij.
263-8-12/03-22-1	

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/22-15/14
URBROJ:2163-1-12/03-11-22-4
Pazin, 28.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
52440 POREČ

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča - dostavlja se

Temeljem Vašeg obavijesti Klasa:350-01/18-01/314, Urbroj:2163-6-06/01 22-36 od 7.11.2022. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i gradnje čvorova u istoj razini U.C4,050, Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/2016), PPU Istarske županije.
- Na kartografskim prikazima označiti županijske i lokalne ceste (čl.10., st(2) GUP grada Poreča).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 69. navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m izvan naselja i 50 m u naselju.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 69. navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s čl. 115. PPU Istarske županije.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.70. navesti da je biciklističke staze uz županijske i lokalne ceste potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/2016).
- Zbog postojećih prometnih uvjeta na dionici županijske ceste ŽC5039, blizine zone izgrađenog raskrižja te zbog potrebe za izgradnjom više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom prijedlog planiranog raskrižja glavne mjesne ulice i županijske ceste ŽC5039 nije prihvatljiv. Slijedom navedenog na kartografskim prikazima potrebno je izvršiti izmjene na način da se na dionici županijske ceste ŽC5039 u zoni k.č. 911 k.o. Poreč postojeće i planirano raskrižje planskim rješenjem svede na jedno planirano četverokrako raskrižje.

1/2

- Prijedlog planiranog spoja ostale ulice na dionici tjemena krivine županijske ceste ŽC5039 (uz k.č. 923 k.o. Poreč) nije prihvatljiv zbog postojećih prometnih uvjeta i krivine na dionici županijske ceste te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene na način da se navedeni spoj briše (norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050., čl.7. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)).

S poštovanjem,


Ravnatelj
David Stankić

DOSTAVITI:

1. Naslovníku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

2/2



LUČKA UPRAVA POREČ
AUTORITÀ PORTUALE DI PARENZO

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ
T: +385 52 453 497 OIB: 71925651469
E: info@porec-port.com

KLASA: 350-01/22-01/2
URBROJ: 2163/01-13-22-4
Poreč, 28.11.2022. godine

GRAD POREČ - PARENZO
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Obala m. Tita 5/1
52440 Poreč

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
- prijedlozi, dostavljaju se

Poštovani,

županijska Lučka uprava Poreč osnovana je Odlukom o osnivanju Lučke Poreč te je utvrđeno njezino lučko područje („Službene novine Istarske županije“ br. 7/97, 2/09 i 27/14, 2/17 i 9/18).

Sukladno članku 74. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i čl. 20. st. 4. i 5. Pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja (NN 94/07, 114/12 i 47/13), sva područja koja se koriste kao lučka područja, a izvan su lučkog sustava potrebno je obuhvatiti i označiti u planu kao lučko područje koje čini funkcionalnu lučku cjelinu pod upravljanjem Lučke uprave Poreč. Županijska skupština utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom i uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Posebno želimo naglasiti i skrenuti pozornost da je upravo na e-savjetovanju prijedlog novog zakon o pomorskom dobru i morskim lukama koji će sasvim sigurno utjecati i na donošenje samih prostornih planova.

Ovim putem dostavljamo prijedloge za uvrštenje u generalni urbanistički plan uređenja Grada Poreča.

PRIJEDLOZI:

1. LUČKO PODRUČJE POREČ – JUŽNA LUKA

1.1. Trajektno pristanište

Predlaže se izmještanje rampe na drugu lokaciju

OBRAZLOŽENJE:

www.porec-port.com

Postojeća trajektna rampa nalazi se na potpuno neprikladnom mjestu i stvara poteškoće u cestovnom i pomorskom prometu. Predlaže se lokacija uvale Peškera.

1.2. Benzinska postaja

Predlaže se planiranje nove lokacije benzinske postaje.

OBRAZLOŽENJE:

Predlaže se predviđanje mogućnosti postavljanje plutajuće ili fiksne benzinske postaje u tekstualnom dijelu u području akvatorija luke Poreč.

1.3. Međunarodni granični prijelaz

Predlaže se usklađenje s najavljenim ulaskom u Šengenski prostor.

1.4. Pontoni ispred Gradske palače

Predviđanje mogućnosti postavljanja plutajućih pontona ispred Gradske palače

OBRAZLOŽENJE:

Postojeći projekt Lučke uprave 2020. nije dobio lokacijsku dozvolu te stoga predlažemo da se u prostorno-planskoj dokumentaciji predvidi mogućnost postavljanja pontona. Lučka uprava izradit će novi idejni projekt.

1.5. Skladišni prostor

Predlažemo da se u prostorno planskoj dokumentaciji predvidi servisni prostor za potrebe skladištenja nužne opreme.

OBRAZLOŽENJE:

Lučkoj upravi neophodan je prostor u svrhu skladištenja opreme za sprečavanje onečišćenja mora.

2. LUČKO PODRUČJE PEŠKERA – SJEVERNA LUKA

2.1. Lučko područje

Predlaže se iskoristiti prijedlog novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koji je upravo na e-savjetovanju otvoren do 17.12.2022. godine. Dio peti, Glava IV. Luke županijskog i lokalnog značaja - „Dijelovi luka županijskog i lokalnog značaja“ (članak 133. do članka 141.).

Prijedlog je planirati u području Peškere različite dijelove luka i to: komunalni dio luke, sportski dio luke, sidrište luke i u manjem dijelu servisni dio luke i operativni dio luke.

OBRAZLOŽENJE:

Komunalni dio luke je dio luke otvorene za javni promet namijenjen za stalni vez brodica i brodova (članak 134.). Zbog velikog pritiska i potražnje za komunalnim vezovima držimo da je nužno potrebno u Peškera predvidjeti minimalno 200 vezova.

Nadalje, prijedlog novog Zakona uvažio je da se u lukama otvorenim za javni promet, u koliko za to postoji potreba, može odrediti sportski dio luke namijenjen za vez, dizanje i spuštanje brodica, te ostalih plovila za sportska natjecanja, a koja su u vlasništvu sportskih

udruga i članove sportske udruge, te korištenje suprastrukture za pohranjivanje tih plovila. U Peškera, poznato je, već postoje takve aktivnosti i naš prijedlog je predvidjeti to i u Planu.

Servisni dio luke je dio luke namijenjen za dizanje i spuštanje, odnosno izvlačenje plovila (članak 139.). Prijedlog ide u smjeru preseljenja postojeće dizalice u južnoj luci, kao i trajektnog pristaništa koje je sada na vrlo neprimjerenom mjestu.

Lučka uprava spremna je sudjelovati u izradi prijedloga moguće podjele luke.

Lučka uprava Poreč, još važnije, spremna je izraditi studiju zaštite sjeverne luke što je bitan dokument budućeg razvoja cijelog područja Peškere.

3. IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE – VILA ROMANA

Predlaže se da se prostorno planski predvidi produženje mola te povećanje kapaciteta vezova.

OBRAZLOŽENJE:

Postojeći gat u iznimno je lošem stanju, a izložen velikom pomorskom opterećenju te bi njegovim produženjem i sanacijom omogućili sigurniji pristup i korištenje mola.

4. IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE – UVALA BRULO

Predlaže se kroz prostorno plansku dokumentaciju predvidi izgradnja komunalne luke.

OBRAZLOŽENJE:

Pored postojećeg gata u samom dnu uvale predlažemo planiranje manje komunalne luke uzimajući u obzir da se na tom dijelu već nalaze plovila lokalnog stanovništva i manja plovila gospodarskih subjekata.

5. IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE – SVETI MARTIN

Predlaže se da se prostorno planski predvidi mogućnost izgradnje komunalne luke od 300-ak vezova.

OBRAZLOŽENJE:

U nastavku postojeće lučice predlaže se planiranje nove komunalne luke zbog nedostatka drugih adekvatnih lokacija i velikog interesa.

6. LUKA ČERVAR PORAT

Predlaže se usklađenje postojećeg stanja s prostorno planskom dokumentacijom.,

OBRAZLOŽENJE:

Izgradnjom luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar Porat želja se proširiti lučko područje u skladu s postojećim stanjem.

S poštovanjem,

Na znanje:
- arhiva, ovdje

Lučka uprava Poreč
Ravnatelj
Branko Čurčić





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-17/64
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 28.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTARANA
2167-01 - GRAD POREČ - PARENZO - CITTA DE POREČ - PARENZO

Prijeto: 05-12-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/314	06/01
Uredbeni broj:	Prij. Vrij.
57	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

Obala M. Tita 6
52 440 Poreč

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/18-01/314, Ur.broj: 2163-6-06/01-22-40, zaprimljenog dana 24.11.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Poreča, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Nakon obavljenog pregleda dostavljenog tekstualnog i grafičkog dijela nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča, utvrđeno je sljedeće:

HOPS d.d. Kipska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Livić • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 6094 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR98 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517168 • OIB 13140821633
Temeljni kapital u iznosu: 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



- Uvidom u kartografski dio Plana (kartografski prikaz, karta br. 3.3.a, 3.3.b i 3.3.c- Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav - Elektroenergetika) utvrdili smo da su sve trase postojećih visokonaponskih objekata i pozicija postrojenja precizno prikazani u grafičkom dijelu plana.
- U članku 55a., Odredbi za provođenje, u kojem se određuju građevine od važnosti za Istarsku Županiju, potrebno je korigirati tekst a kako slijedi:

Umjesto:

ENERGETSKE GRAĐEVINE

a) Elektroenergetske građevine

- distribucijski dalekovod 110kV Rovinj – Poreč – Buje (postojeći)
- distribucijski dalekovod 110kV Pazin – Poreč (postojeći)
- distribucijski dalekovod 110kV Poreč – Katoro (postojeći)
- TS Poreč (postojeća)

Treba stajati:

ENERGETSKE GRAĐEVINE

a) Elektroenergetske građevine

- prijenosni dalekovod 110kV Poreč-Funtana (postojeći)
- prijenosni dalekovod 110kV Funtana - Rovinj (postojeći)
- prijenosni dalekovod 110kV Pazin – Poreč (postojeći)
- prijenosni dalekovod 110kV Katoro - Poreč (postojeći)
- TS 110/20 kV Poreč (postojeća)

- U točki 6.5.1. Elektroenergetika, Članak 86., navodi se i utvrđuje vrijednost zaštitnog koridora za postojeće infrastrukturne građevine dalekovoda. Izvršenom usporedbom vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće trase dalekovoda izvršili smo korekciju, koju Vam dostavljamo. Vrijednost zaštitnog koridora potrebno je za postojeće dalekovode specificirati sukladno njihovim različitim naponskim nivoima, a sa ciljem usklađenja sa čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017). Pošto se u granicama obuhvata Grada Poreča nalaze dalekovodi napona 110 kV dostavljamo Vam vrijednost zaštitnog koridora koji iznosi 40 metara (20 m lijevo i 20 m desno od osi trase prijenosnog voda).
- Ispod naznačenog zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."
- U točki 6.5.1.a, naslova Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, Članak 86.a, predloženih Odredbi za provođenje plana, a temeljem Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) potrebno je izvršiti nadopunu:

Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani



dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: pplug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/22-17/84.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektroistra Pula
Vergerijeva 6, 52 100 Pula;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata GUP-a Grada Poreča.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
 izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
 Rado Uglješa, dipl.ing. el

 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
 Rupska 4, Zagreb

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ: 543-10-01-18-70
Pazin, 31. srpnja 2018.

511/18

Republika Hrvatska - Općina Poreč		
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRANA		
GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI POREČ - PAZIN		
Prijepeto:	02-08-2018	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/314	06	
Uredbeni broj:	Prg.	Vr:
543-10-01-18-6		

GRAD POREČ
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
O. Maršala Tita 5
52440 POREČ

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA:350-01/18-01/314, URBROJ:2167/01-06/01-18-14
od 20. srpnja 2018.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Grada Poreča, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan.

Sukladno navedenom, potrebno je da u novoj točki plana navedete slijedeće:

„MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

1. Zaštita od potresa

Budući da cjelokupno područje plana pripada zoni 7° MCS ugroze od potresa, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske-protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

2. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Obraditi poglavito sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

U svezi s istim navesti da izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

4. Tehničko – tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Svi objekti sa opasnim tvarima moraju biti vezani na pročistač fekalne i oborinske kanalizacije, a projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) i udaljenosti od naselja.

5. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagodavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

6. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi“.

NAPOMENA: U čl. 129., odnosno u točki 11.05. brisati st. 1., 2 i 3.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-naslovu -poštom ✓
-pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD POREČ-PARENZO

REGIONE ISTAR
CITTA DE POREZZO

518/18

Prijava: 8102-80-9 J	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/314	06
Uređbeni broj:	Prij. Vrij.
246-10-18-J	

KLASA: 350-05/18-01/277
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 31. srpnja 2018.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/I
52440 Poreč

**Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Poreča
zahtjevi – smjernice za izradu**

Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-18 od 20. srpnja 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **potvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. i čl. 78. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) generalni urbanistički plan propisuje uvjete svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata, dakle i za **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **GUP-u** potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Rožiča Frangešića Mihanićeva St. 10110 Zagreb / OIB: 67950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovim, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.**

Generalni urbanistički planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA
HRVATSKA REGULATIVNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frongića Mihanovića, 9
5 Z A G R E B
03
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
KONCESIONARA	NAZIV	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILIAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VOĐOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Todoran HT.polozaj.EKI@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Špir	021/351803	Mirela Donazar HT.polozaj.EKI@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Štepnica 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izlaze.opstnet.hr
3	Vipnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odsjek fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

Ur. broj: BU-06-18-904/02
Buzet, 28. kolovoza 2018.

REPUBLICA HRVATSKA - REPUBLIKA CROATIA	
ŽUPANIJA ISTARSKA - ŽUPANIJA ISTRICA	
2167/01 - GRAD POREČ - PARENZO - CIJVA DI POREČ - PARVAZO	
Prijmljeno:	30-08-2018
Klasifikacijski oznaka:	Org. jnl
350-01/18-01/314	06
Uredbeni broj:	pp.
29-18-16	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Obala maršala Tita 5; P.P. 163
52440 Poreč

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča
- podaci, dostavljaju se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/314, Urbroj: 2167/01-06/01-18-19 od 20. srpnja 2018. godine kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča obavještavam Vas kako slijedi.

Unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča nalaze se **površine državnih šuma** obuhvaćene Programima za gospodarenje državnim šumama u sklopu **Gospodarskih jedinica „Dubrava“ i „Lim“** kojima gospodari Šumarija Poreč.

Obzirom da zahtjevu nije priložen grafički prikaz obuhvata GUP-a Grada Poreča u prilogu Vam dostavljamo preglednu kartu (M 1:30 000) približnog obuhvata Plana na kojoj su vidljive lokacije državnih šumskih površina.

Prilikom izrade prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča potrebno je nastojati da se **građevinska područja ne šire nauštrb šumskih površina**. Ukoliko je za pojedine lokacije na kojima se planira proširenje građevinskog područja potrebno dostaviti precizniji grafički prikaz državnih šumskih površina molimo Vas da se obratite Odjelu za ekologiju UŠP Buzet.

S poštovanjem,

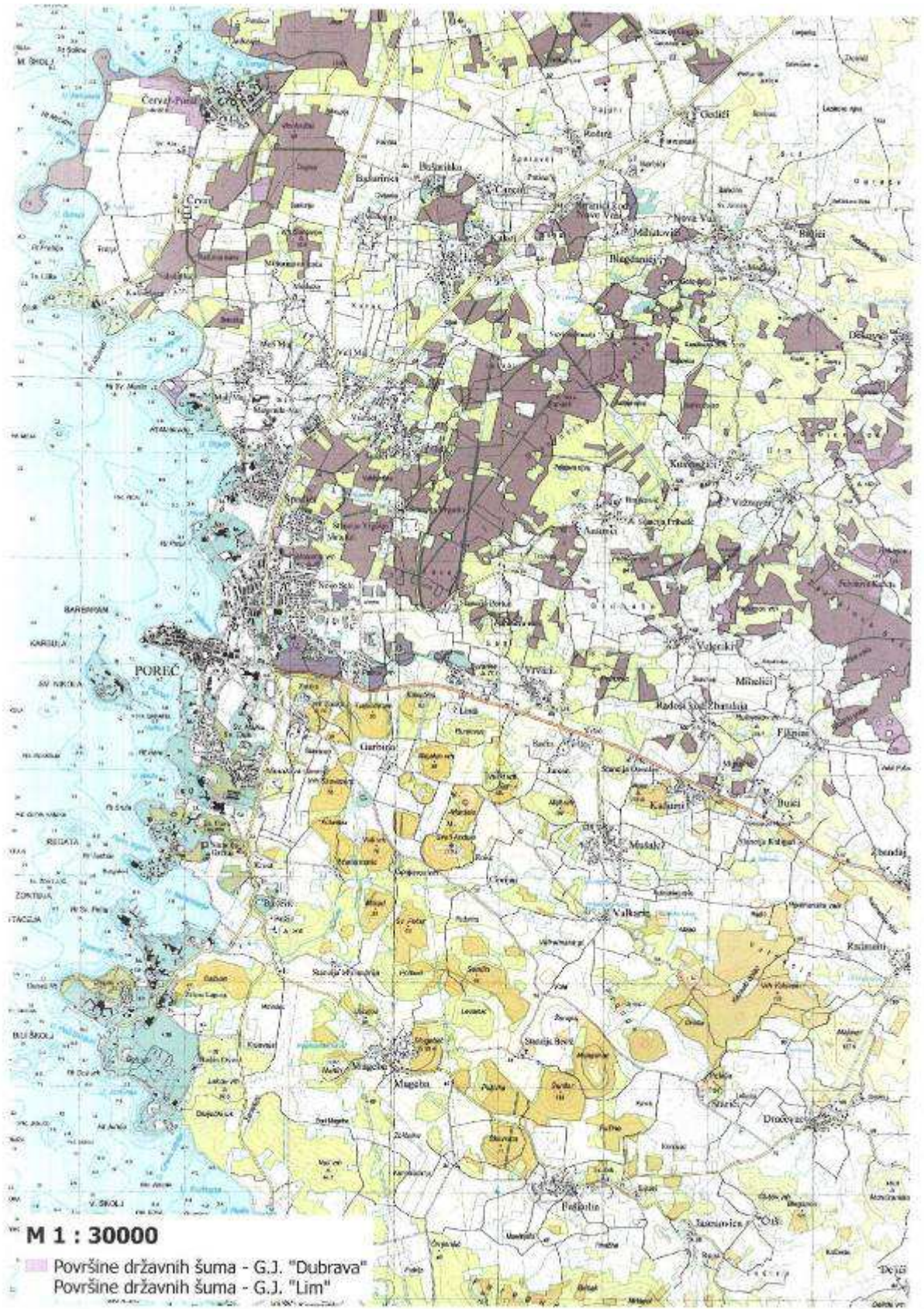
Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Čermeha, dipl. ing. šum.

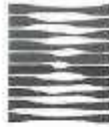
Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Poreč



IID GUP Poreč
 prijedlog za ponovnu javnu raspravu
 Grad Poreč-Parenzo
 Broj ugovora: U-5/2022
 Godina: 2022.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

599/18

KLASA: 350-02/18-01/0000422
URBROJ: 374-23-3-18-4/PLJ
Datum: 29.08.2018

Telefon: 051. 666.400
20: Telefax: 051. 336.947

Priljeva: 31-08-2018		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/314	Org. jed. 06	
Uredbeni broj: 374-23-3-18-17	Proj.	Vrij.

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarske županije, Grada Poreča, Klasa:350-01/18-01/314 od 30.07.2018. za dostavu podataka za izradu Prostornog plana uređenja Grada Poreča izdaju slijedeće mišljenje:

1. Predmetno područje potrebno je regulirati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05).
2. Shodno Prostornom planu Istarske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61.,62.,63.,64.,65.,66... Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).
3. Prema čl.49. Zakona o vodama (NN 153/09) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.
4. Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivoa i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna- dragonja koje pripada sektoru E.
5. Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br: 153/09) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl. 67. Zakona o vodama (153/09) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetne općine.
6. U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.125. Zakona o vodama (NN 153/09) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.
7. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno



072609001

čl.122.Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/2010).

U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala 28.08.2018. slijedeće:

Na području Grada Poreča mogu se izdvojiti dvije hidrografske cjeline – vodotoci bujičnog karaktera koji utječu u more: Porečki potok, Molindrio, Brulo i kanal Čimižin te kanali kroz zatvorena krška polja koja se odvodnjavaju na ponore: Fuškulin i Podmugeba. i manji vodotok kod mjesta Starići, te pritoke navedenih vodotoka. Osim ovih vodotoka sa pripadajućima slivovima, u području Grada Poreča smješten je i dio sliva Obuhvatnog kanala Funtana, međutim sam vodotok nije u obuhvatu Grada Poreča (općina Funtana). Preostali dio područja Grada Poreča nema izražene površinske hidrografske mreže. Od navedenih vodotoka, u obuhvatu GUP-a Grada Poreča su: Porečki potok s pritokom, Molindrio sa pritokama, Brulo, kanal Čimižin te pritoke kanala Podmugeba.

Osnovni podaci o ovim vodotocima dani su tablično:

Oznaka u VIS-u *	Naziv	Dužina toka** (km)	Sliv (km ²)	Protok Q (m ³ /s)	Opis
8.229	Porečki potok	3,58	3,45	8,30 (100 g.p.p.)	Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom. Gornji dio toka osim popusta na porečkoj obilaznici nije uređivan.
8.239	Molindrio	3,55	5,80	5,50 (20.g.p.p.)	Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje „Zelena laguna“ zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenometom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama.
8.360	Brulo	1,06			Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje; od utoka u more u dužini 0,077 km zatvorenim kanalom, zatim u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica. Dalje uzvodno prema propustu na prometnici D75 i uzvodno od propusta nije uređen.
8.361	Čimižin	0,60	0,61		Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje i sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima. Radi učestalog plavljenja u



072509661

					donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi zatvoreni kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku odvodnju cijelog sliva, koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih. Kanal Čimižin je natkriveni kanal armirano – betonskog pravokutnog presjeka.
8.241.1	Kanal Podmugeba				Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana). Uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja, odnosno poljoprivrednih površina. Radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja Prelijevnog kanala Fuškulin kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila). U obuhvatu GUP-a su samo pritoke kanala Podmugeba.

* VIS – Vodoprivredni informacijski sustav

**dužina glavnog toka u obuhvatu GUP-a

U obuhvatu Plana evidentirano je više lokvi te sugeriramo da se za iste Planom predvide smjernice i nadležnost za njihovu inventarizaciju, očuvanje i održavanje.

Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Obrana od poplava

Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrić, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije.



072609661

Područje Grada Poreča pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 22 –područje malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“.

Mjere obrane od poplavama na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

Kako se uređenjem ponora ne može bitno povećati kapacitet ponora, radi zaštite poljoprivrednih površina polja Fuškulin moguće je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja Preljevnog kanala Fuškulin kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila).

Vodotoke je potrebno obraditi u okviru prikaza površinskih voda, poglavlja o uređenju vodotoka i voda (dio vodnogospodarskog sustava), te zaštite od štetnog djelovanja voda (obrana od poplava i bujičnih voda).

U *Odredbama za provođenje* potrebno je navesti sljedeće:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i voda područja obuhvata GUP-a Grada Poreča dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna - Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Porečki potok s pritokom, Molindrio sa pritokama, Bruło, kanal Čimižin i pritoke kanala Podmugeba, prikazane u kartografskom prikazu 2.* „Vodnogospodarski sustav“
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se: dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod nadzora i obrane od poplava.
- (5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.



072509861

- (6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. Područje Grada Poreča pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 22 –područje malih slivova „Mirma - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“.
- (10) Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

U prilogu je dan kartografski prikaz navedenih vodotoka i njihovih pritoka prema kojem ih treba prikazati u kartografskim prikazima Plana: „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav“ i „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

U priloženoj karti dana su i procijenjena poplavna područja srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) uslijed nedovoljnog kapaciteta korita za donje dijelove vodotoka Porečki potok i Molindrio koja treba prikazati u odgovarajućem kartografskom prikazu te rizike od plavljenja obraditi u tekstualnom dijelu. Napominjemo da za ostale dijelove vodotoka i vodotoke ne raspolažemo s kartografskim podacima o plavljenju.

U Planu (Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš) potrebno je obraditi rizike od poplava mora u skladu s podacima i smjernicama koje se trebaju utvrditi izmjenama i dopunama plana višeg reda – PPUG Poreča koje su u tijeku.



Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.

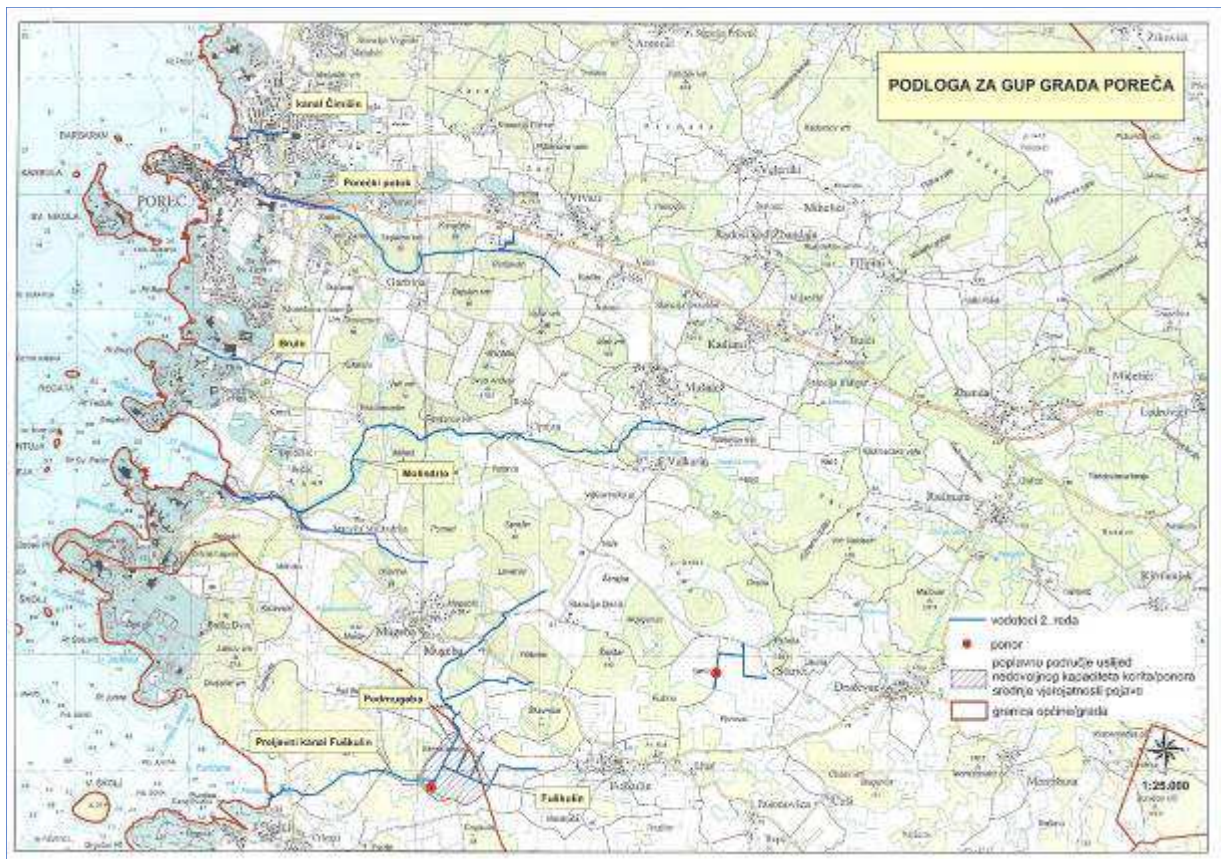
Dostaviti:

1. Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Obala Maršala Tita
5/1, 52440 Poreč
2. Stručne službe, ovdje

Direktor
Gordan Cašparović, dipl.ing.građ.



072609881



- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljemo u digitalnom obliku (.dwg format) u HTRS sustavu na mail: prostorno.planiranje@porec.hr. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

ISTARSKI VODOVOD
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 11 2

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" - arhiva



LUČKA UPRAVA POREČ
AUTORITÀ PORTUALE DI PARENZO

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ
Tel. +385 52 453 497 Fax +385 52 634 962
IKB Umag - IBAN: HR76 2380 0063 1100 0791
OIB: 71925651469



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRICA
GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI PARENZO

Primljena: 23-04-2019	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/251	Org. jed. 06
Poduzetnik: 4624-13-19-1	Proj. Vrij.

KLASA: 350-01/18-01/3
URBROJ: 2163/1-13-19-4

Poreč, 17.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI PARENZO – PARENZO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
O.m. Tita 5, 52440 P O R E Č

Predmet: Prijedlog za uvrštenje u Urbanistički plan uređenja i Generalni urbanistički plan Grada Poreča
- Prijedlog – daje se

Na temelju članka 12. stavka 3. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) i članka 1. Pravilnika o dopuni pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanje maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 47/13) podnosimo prijedlog za uvrštenje u Urbanistički plan uređenja i Generalni urbanistički plan Grada Poreča za izdvojena lučka područja na dijelu k.o. Poreč: sidrište Sv. Martin i lučica Sv. Martin, Brulo, Uvala Tedule (Plava Laguna), Vila Romana (Zelena Laguna)

Zahtjevu prilažemo:

I. Tekstualni dio s obrazloženjem za utvrđivanje granice lučkog područja:

1. podaci o postojećem stanju u prostoru (lučka podgradnja i nadgradnja),
2. razloge koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja,
3. podatke o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja

II. Prilozi:

1. koordinate lomnih točaka
2. geodetski snimak područja za koje se traži utvrđivanje granice lučkog područja ili digitalni ortofoto plan s uklopljenom kopijom katastarskog plana,

Lučka uprava Poreč

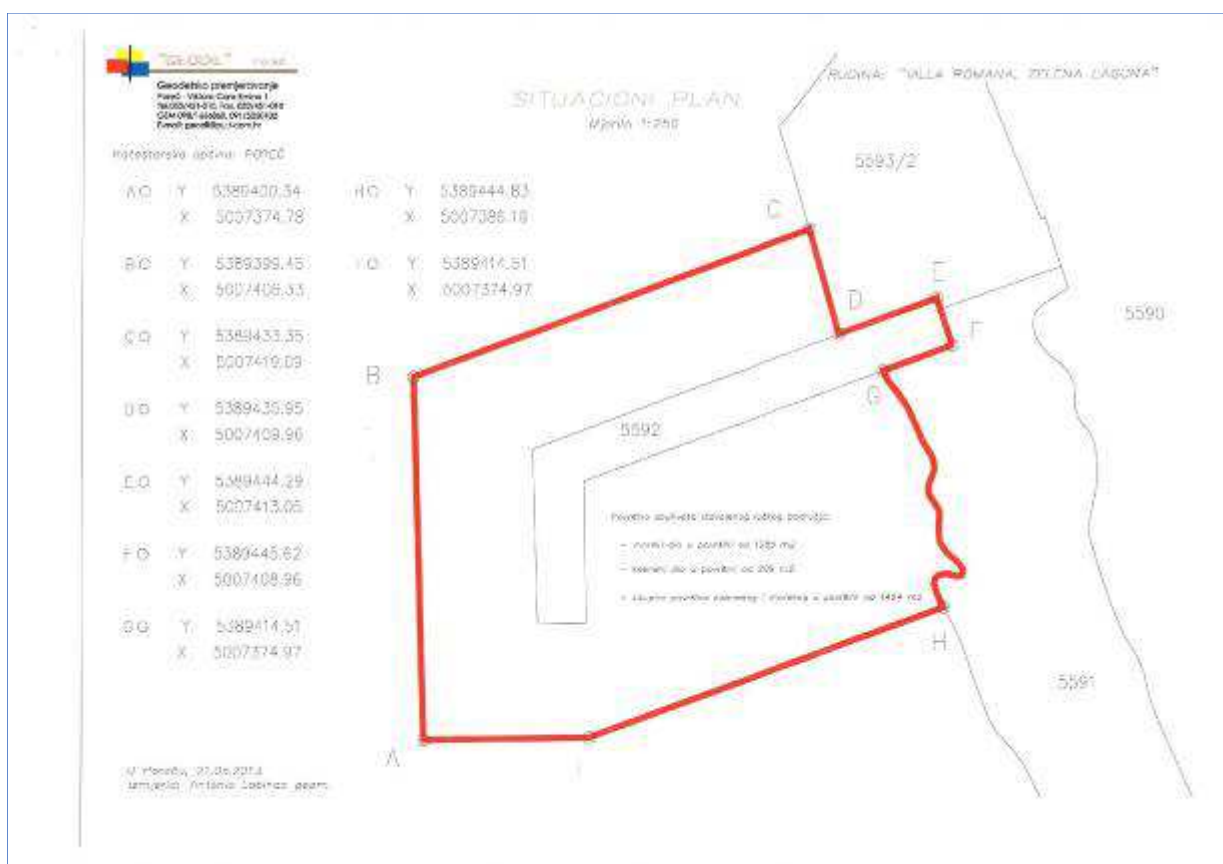
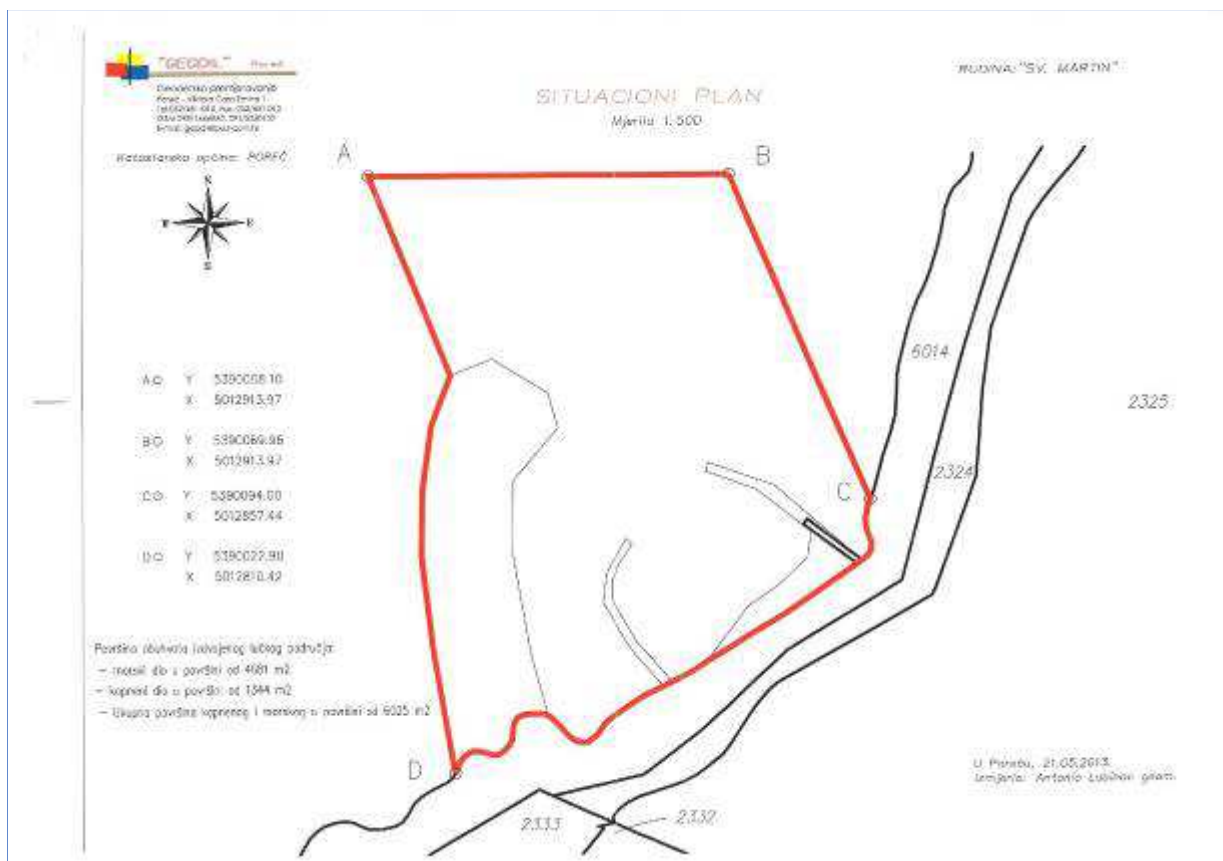
Ravnatelj,
Zeljko Čorak

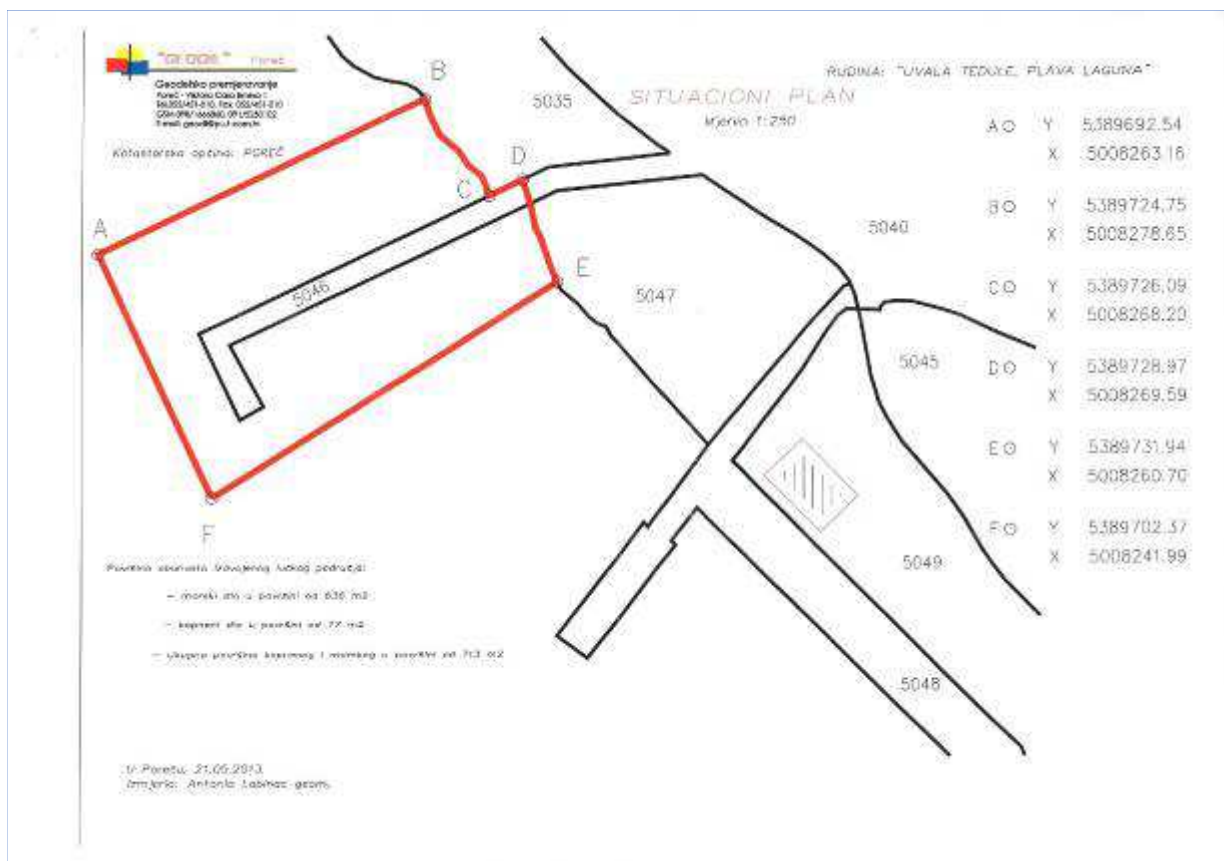
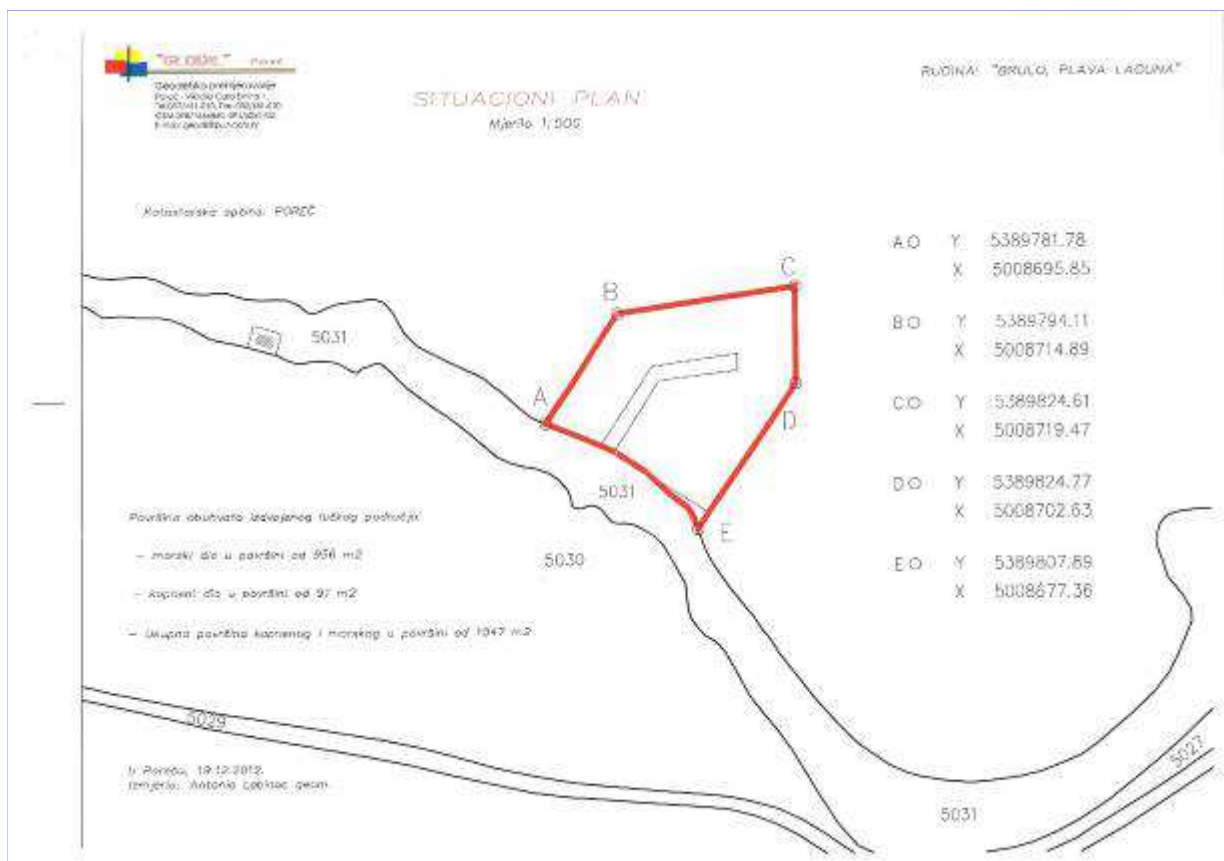


Lučka uprava Poreč
Autorità Portuale di Parenzo

Obala maršala Tita 21, 52440 Poreč
tel: +385 52 453 497

e-mail: info@porec-port.com
www.porec-port.com







REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4228
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 13. kolovoz 2018.

Priloga: 20-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/314	06
Uredila (to):	Pri. Vrij.
536-03-02-03-18-10	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ

Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 9555881478

IID GUP Poreč
prijedlog za ponovnu javnu raspravu
Grad Poreč-Parenzo
Broj ugovora: U-5/2022
Godina: 2022.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Destinacija:
1. Naslovu
2. Pismoltrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-25/2-18.A.B.
Pula, 06.08.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLIC OF CROATIA
ŽUPANIJA ISTARSKA COUNTY OF ISTRIA
2187-01 GRAD POREČ - PARENZO CITY OF POREČ, ISTARSKA

Primljeno:	20-08-2018	516/18
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314	Org. jed. 06
Uređbeni broj:	39-18-M	Prij. Vn.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
- podaci, dostavljaju se, -

VEZ A: Vaš dopis
- Klasa: 350-01/18-01/314; Ur.br.: 2167/01-06/01-18-13 od 20.07.2018. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)

16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

S poštovanjem,

VODITELJ INSPEKTORATA
Moreno Kanciani




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/18-57/294
URBROJ: 517-05-2-3-18-2

Zagreb, 12. rujna 2018.

627/18
IZVORNJA RJEŠENJA REPUBLIKE HRVATSKA
IZ OBLASTI OKOLIŠA I ENERGETIKE
IZ OBLASTI GRAD POREČ I OSTALI TATA I POMOĆI POREČ

Prijelazna: 18-09-2018	
Klasifikacijsko oznaka	Org. jed.
350-01/18-01/314	06
Usudžbeni broj	Prig. Vrij.
517-05-2-3-18-2	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

PREDMET: ID GUP grada Poreča, Grad Poreč
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-8 od 20.7.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča na području Grada Poreča u Istarskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili

1/2

ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

2/2

683/18

GRAD POREČ-PARENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO
Mjesni odbor Nova Vas

Prijeto: 12-10-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/314	06	
Urednički broj:	Pri.	Vrij.
39-18-20		

Nova Vas, 28.09.2018.

GRAD POREČ-PARENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Na osnovu Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/314, Ur. Broj: 2167/01-06/01-18-39 od 20. srpnja 2018 godine dostavljamo Vam:

Izvadak iz zapisnika
sa 17 sjednice vijeća Mjesnog odbora

Prisutni: Zlatko Šalić, Mateo Bernobić, Edidino Roša, Roland Kosirožić i Rodoljub Kosić

Odsutni: Strahinja Rakić i Damir Šehić

DNEVNI RED:

1. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo
2. Kupopradaja k.č. 277/8 i 279 KO Nova Vas- očitovanje MO-a
3. Dopis Darije Milanović Knežević, Brčići – buka sa gradilišta
4. Marica Stranić, Pod Vrtli 4 Nova Vas- otkup k.č. 1911 /3 i 1911/4 KO Nova Vas
5. Dopis KUD-a Ladonja, Nova Vas
6. Grupa rekreativki MO-a Nova Vas – zamolba za korištenje prostora
7. Razno

A D – 1. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo

Predsjednik Vijeća Šalić iznio je njegova dosadašnja saznanja o tijeku priprema za donošenje izmjena i dopuna GPU-a. Između ostalog, naveo je da mu je od strane gradskog odjela obećana koordinacija sa predsjednicima Mjesnih odbora. Zaključak svih vijećnika je da se ne srlja u donošenje ikakvih prijedloga i zaključaka već da se i dalje prikupljaju informacije i pripremaju prijedlozi za jednu od idućih sjednica, koja će biti tematska. Vijećnik Rodoljub Kosić traži da gradske službe da daju MO-u na uvid evidenciju zaprimljenih zahtjeva od strane građana MO-a Nova Vas, kako bi se vijećnici o njima mogli očitovati. Vijeće želi također znati kriterije za urbanizaciju, odnosno uspostavu i širenja građevinskih zona.

Sa poštovanjem.

Predsjednik Vijeća
MO Nova Vas
Zlatko Šalić



588/18



KLASA: 351-03/18-01/7
URBROJ: 2167/08-01/01-18-2
Tar-Torre, 23.08.2018. godine

Prilazno: 2-9-08-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/18-01/314	00
Prilazno broj	Prij. Vrij.
2167-08-01/01-18-	15

GRAD POREČ-PARENZO
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Obala maršala Tifa 5/1
52440 Poreč

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča
- mišljenje, daje se

Vaša KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-31, od 20.07.2018. godine

Poštovani,

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega izdaje

MIŠLJENJE

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega nema dodatnih zahtjeva u postupku izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

526/18

IZJAVLJENJE O PRIJEMU	
IZJAVLJENJE O PRIJEMU	
IZJAVLJENJE O PRIJEMU	
Primljeno:	07-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314 06
Pr.	39-18-8



ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD POREČ - PARENZO
 Upravni odjel za prostorno planiranje i
 zaštitu okoliša
 Obala maršala Tita 5/1
 52 440 Poreč

PLINACRO d.o.o.
Bavška 65A Zagreb
Klasa: PL-18/2606
Datum: 06-08-2018
URL SR.: T/1P-18-2

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
 – dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-01/18-01/314; Ur.br.: 2167/01-06/01-18-29 od 20.srpnja 2018. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje kao i podatke.

Na području Grada Poreča Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda **Vodnjan – Umag DN 300/50** i nadzemnih objekata: **MRS Poreč** i **BS-2 Perci** (MRS- mjerno redukcijska stanica, BS- blokadna stanica).

Ukoliko navedeni plinovod, odnosno njegov zaštitni koridor, direktno utječe na područje obuhvata predmetnog GUP-a, potrebno ga je prikazati u grafičkom dijelu plana.

U tekstualnom dijelu, odnosno kroz Odredbe za provođenje potrebno je obraditi uvjete koji proizlaze iz Čl. 8. i 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*, a podrazumijevaju zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Prostorni položaj navedene infrastrukture na području Grada Poreča dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe razvoja i
 investicija
 Hrvoje Krhen, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja i
 razvoja transportnog sustava
 Vaclav Hlavaty, dipl. ing.

16 d.o.o. • Zagreb

- prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)

PLINACRO D.O.O. BAVŠKA 65A • 50 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL.) +385 1 9301777 • (FAX) +385 1 8301724
 PLINACRO@PLINACRO.HR
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBŠ: 080304171; OIB: 69401829769
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA: 912.032.090,09 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
 UPRAVA DRUŠTVA: PREDSEDNIK UPRAVE: IVICA ARAN, ČLANICA UPRAVE: DANIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE: MARIN ŽOVKO
 SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR9328400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.O.
 SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR292350001101034086; ZAGREBAČKA BANKA D.O.
 SWIFT: HRBZHR2X; IBAN: HR4023900011100330797; HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.O.
 SWIFT: RZBNHR2X; IBAN: HR7624840061100700006; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.O.
 SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519733; ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.O.
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3023000091101222179; ADIKO BANK D.O.
 SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100930496; PARTNER BANKA D.O.
 SWIFT: BOGEHR22; IBAN: HR212330009111715099564; SPLITSKA BANKA DD

594/18



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190. Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/33
URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-03
Pula, 22. kolovoza 2018.

2163/01 - GRAD POREČ PARENZO DIOK DI POREČ PARENZO

Primitajno:	31-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/314	PB
Uradžbeni broj:	Prig. Vrij.
2163/1-08-02/1-18-18	

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
istovjetnost ovjerava ovlaštenia službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 11:22:23, 27.08.2018



Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/1
52 440 Poreč

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA:350-01/18-01/314, UR.BROJ: 2167/01-06/01-18-15, od 20. srpnja 2018 godine, a zaprimljenog u ovom Odsjeku 26. srpnja 2018.godine, u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, kao i zahtjeve u dijelu koji se odnosi na planiranje područja obuhvata pomorskih luka.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13 i NN br. 65/17)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Grad Poreč 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu osnovnog Plana, odnosno području naselja Červar-Porat, Červar, Poreč, Garvina i dijelova naselja Kosinožići, Antonić, Varvari, Musalež i Mugeba. 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-01/18-01/314	2167/01-06/01-18-15
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
26. srpnja 2018.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP grada Poreča, KLASA: 011-01/18-01/60, URBROJ: 2167/01-07-18-2, od 5. srpnja 2018. - prijedlog 	
Opis plana:		
Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana opisani su i navedeni u čl. 3 priloženog prijedloga Odluke (KLASA: 011-01/18-01/60, URBROJ: 2167/01-07-18-2, od 5. srpnja 2018.) ovom Zahtjevu.		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> spomenik parkovne arhitekture: aleja piramidalnih čempresa na groblju u Poreču; skupina stabala oko crkvice Sv. Ane kraj Červara 		
Mjere:		
<ul style="list-style-type: none"> prema članku 137. PPIŽ 		

1

<p>Napomena: *na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:</p> <p>- značajni krajobraz- porečki, funtanski i vrsarski otoci</p>
<p>- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)</p>
<p>DA/NE Naziv područja: POP područja (Područja očuvanja značajna za ptice)</p> <ul style="list-style-type: none"> HR1000032, Akvatorij zapadne Istre <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/2014), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.
<p>- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</p>
<p>DA/NE Zona: Naziv zone:</p> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none">
<p>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)</p>
<p>DA/NE Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)
<p>Gospodarenje otpadom</p> <p>Plan uskladiti s:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15) Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) Planom gospodarenja otpadom JLS <p>a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.</p>
<p>Napomena:</p>
<p>Kod izrade Izmjena i dopuna GUPa Grada Poreča u dijelu koji se odnosi na planiranje područja</p>

2

obuhvata pomorskih luka zahtjeva se usklađivanje sa Prostornim planom Istarske županije kako slijedi:

1. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br.: 02/02., 01/05., 04/05., 14/05 - pročišćeni tekst., 10/08., 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst):

2.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 37.

Ovim Planom određuju se sljedeće građevine, zahvati i površine od važnosti za Državu:

...

3. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Pomorske građevine:

– ...

– luke posebne namjene:

* luke nautičkog turizma - marine:

Červar Porat I (postojeća), Červar Porat II (planirana), Poreč - luka (postojeća), Parentium (postojeća), Zelena Laguna – Molindrio (planirana)

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 38.

Ovim Planom određuju se građevine, zahvati i površine od važnosti za Županiju:

...

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Morske luke

* Luke otvorene za javni promet:

- županijske:

...

Poreč (postojeća),

...

- lokalne:

...

Červar Porat

...

izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:

...

Grad Poreč: Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana, trajektno pristanište, benzinska

postaja

...

- Izdvojena lučka područja – sidrišta:

Grad Poreč: u uvalama Busuja, Sv. Martin, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

...

* Luke posebne namjene:

...

- Sportske luke:

...

Peškera – Poreč (planirana), Poreč (postojeća)

...

b/ Terminali

...

- Putnički terminal Luka Poreč (planirani)

2. Izvod iz Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 7/97, 2/0927/14, 2/17 i 14/18)

Članak V.

LUKA POREČ

- kopneni prostor, ukupne površine 15.293 m² i morski prostor, ukupne površine 764.495 m², omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
1	5389600,66	5010263,50
2	5389566,15	5010229,11
3	5389618,33	5010178,74
4	5389646,53	5010202,90
5	5389889,21	5010127,83
6	5390003,71	5010046,35
7	5390051,27	5009962,53

8	5390004,07	5009937,62
9	5389946,08	5009880,24
10	5389951,69	5009737,20
11	5389927,90	5009703,87
12	5389916,40	5009673,27
13	5389858,58	5009635,60
14	5389796,56	5009522,25
15	5389705,18	5009563,86
16	5389619,88	5009602,12
17	5389504,43	5009650,07
18	5389506,90	5009668,79
19	5389516,01	5009672,35
20	5389468,41	5009818,93
21	5389458,06	5009815,50
22	5389424,93	5009846,73
23	5389407,01	5009858,71
24	5389368,82	5009902,80
25	5389244,81	5010007,75
26	5389206,45	5009989,49
27	5389198,00	5010005,57
28	5389231,96	5010012,43
29	5389222,62	5010040,99
30	5389196,52	5010033,60
31	5389194,50	5010041,85
32	5389211,01	5010046,67
33	5389203,49	5010080,97

5

34	5389153,12	5010114,69
35	5389140,69	5010096,00
36	5389128,44	5010105,10
37	5389217,87	5010276,97
38	5389309,25	5010507,25
39	5389738,66	5010774,87
40	5390312,03	5010776,02
41	5390258,76	5010331,83
42	5390095,66	5010266,65
43	5389834,14	5010414,78
44	5389789,31	5010403,28
45	5389764,27	5010377,23
46	5389725,15	5010356,18
47	5389672,61	5010353,53
48	5389635,36	5010345,56
49	5389619,93	5010354,58
50	5389590,50	5010305,09

BENZINSKA POSTAJA

- kapneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 125 m² i morski prostor ukupne površine 76 m², omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
55	5390041,74	5009890,26
56	5390057,05	5009890,99
57	5390042,07	5009877,24

6

I	5390368.28	5015451.22
J	5390355.33	5015440.85
K	5390469.35	5015555.75
L	5390438.51	5015666.72
M	5390586.46	5015666.72
N	5390588.41	5015580.53
O	5390533.89	5015574.57

IZDVOJENA LUČKA PODRUČJA – SIDRIŠTA:

CRUISER SIDRIŠTE

- Izdvojeno lučko područje – cruiser sidrište, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do D iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270737.56	5015243.29
B	271244.28	5015233.86
C	271230.61	5014499.45
D	270723.90	5014508.88

UVALA BUSOJA

- Izdvojeno lučko područje – Uvala Busoja, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do M iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270819.07	5017765.08
B	270595.65	5017841.3
C	270618.41	5017865.56
D	270654.94	5017926.6
E	270668.59	5017970.64
F	270674.01	5018021.09

G	270782.69	5017992.6
H	270923.08	5017992.65
I	270941.76	5017982.16
J	270956.33	5017955.87
K	270954.15	5017928.4
L	270943.84	5017912.62
M	270877.31	5017848.9

3. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 96/2013).

4. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Skupštine Istarske županije o dopunama odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 62/2017).



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 351-03/18-01/74
URBROJ: 2163/1-08/1-18-02
Pula, 18. lipnja 2018.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenia službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 15:01:41, 18.06.2018



Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

Predmet: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaj na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Poreča
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-1, od 5. lipnja 2018 godine, vezano uz postupak donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, a sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) uvidom u dostavljeni prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, utvrđeno je da je područje obuhvata predmetnog plana istovjetno obuhvatu osnovnog Plana (naselja Červar-Porat, Červar, Poreč, Garbina i dijelova naselja Kosinožići, Antonci, Varvari, Musalež i Mugeba) te da se izradi plana pristupa radi usklađenja planskih rješenja s zakonima i posebnim propisima, sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine, zbog osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki korištenja prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture, zaštite prirodne i kulturne baštine i dr.) na području obuhvata GUP-a te radi izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

Mišljenja smo da u svrhu izbjegavanja umnožavanja stratešku procjenu za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Poreča nije potrebno provoditi ukoliko su polazne osnove usklađene s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) za čije je sveobuhvatne izmjene i dopune proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš kao i glavna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, kako je to propisano člankom 69. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18).

Međutim, također napominjemo da je člankom 63. Zakona o zaštiti okoliša, propisano da se za planove uključujući njihove izmjene i dopune na lokalnoj razini iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni odnosno procjeni utjecaja na okoliš,



čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, kao i za one koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obvezno provodi postupak strateške procjene.

Nevezano za traženo mišljenje, a s obzirom na donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, smatramo da je Plan potrebno posebno uskladiti s člancima 37., 38. i 61. Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11- pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16- pročišćeni tekst) koji se odnosi na planirane kapacitete luka nautičkog turizma (Červar Porat, Poreč, Zelena Laguna – Molindrio, Parentium).

Grafički bi obuhvat trebalo odrediti sukladno obuhvatu iz ugovora o koncesiji i lučkog područja LU Poreč.

S poštovanjem,

Pročelnik

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Ured za prostorno uređenje, izradu i održavanje prostornih planova i dokumenata
Ured za prostorno uređenje, izradu i održavanje prostornih planova i dokumenata

Primio	19-06-2019	Str. jed.
Klasifikacija		
350-01/18-01/314	06	
Uputa		
2163/1-03/1-18-2		





KLASA: 363-01/16-06/2
URBROJ: 2167-01-02/1-18-25
Poreč-Parenzo, 16.08.2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA - DEPARTMAN ZA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

Primljena:	20.08.2018	Org. jed.	
Klasifikacijski znak:	350-01/18-01/314	06	
Uradžbeni broj:	39-18-9	Proj.	Vrij.

544/18

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI
POREČ PARENZO
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Obala M. Tita 5
52440 Poreč

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča
- Zahtjevi za izradu prostornog plana
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na zaprimljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča - Zahtjev za izradu prostornog plana, KLASA:350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-27 od 20. srpnja 2018. godine, Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč, u nastavku se očituje kako slijedi;

I. „STARA BAZA“- Ulica Karla Huguesa

1. k.č. 4349 k.o. Poreč ukupne površine 756 m²- vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., zgrada P+1 tlocrtna površine 174 m², odnosno 348 m² ukupne površine i ista se trenutno koristi kao skladišni prostor. U nastavku zgrade i u sklopu cijele čestice nalazi se i dvorište površine 582 m²
2. k.č. 4352 k.o. Poreč površine 895 m² - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; park,
3. k.č. 4353/2 k.o. Poreč površine 189 m² - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; put,
4. k.č. 4354/1 k.o. Poreč površine 2.151 m² - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; oranica.

Katastarske čestice pod točkama 1., 2., 3., i 4. prema Generalnom urbanističkom planu nalaze se u zoni MKDS

Predlaže se stavljanje postojeće zgrade iz točke 1. u funkciju stambeno poslovnog objekta, kao i spajanje parcela pod točkama 1., 2., 3., i 4., te prenamjena zemljišta u građevinsko zemljište gdje bi se stvorila mogućnost izgradnje stambeno poslovne zgrade, P+3 sa pristupnom cestom i parkiralištem za stanare i korisnike poslovnih prostora.

II. BIVŠA TVORNICA RIBE ŠKOLJKA - Ulica Nikole Tesle

1. k.č. 3862 k.o. Poreč ukupne površine 7.700 m² - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; kuća i dvorište,
2. k.č. 3865 k.o. Poreč ukupne površine 478 m² - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; kuća i dvorište

Usluga Poreč d.o.o. • 52440 Poreč, Mlinska 1 • tel: +385(0)52 431003 • fax: +385(0)52 431030 • e-pošta: up@up-porec.hr
IBAN: HR2425000031001400001 • OIB: 63023587765 • PIB: 63023587765 • PIB: 63023587765 • PIB: 63023587765 • PIB: 63023587765
IBAN: HR2425000031001400001 • OIB: 63023587765 • PIB: 63023587765 • PIB: 63023587765 • PIB: 63023587765
IBAN: HR2425000031001400001 • OIB: 63023587765 • PIB: 63023587765 • PIB: 63023587765 • PIB: 63023587765

Katastarska čestica prema Generalnom urbanističkom planu nalazi se u zoni MKDS i zaštićenog obalnog područja mora.

Na predmetnim česticama nalazi se zgrada bivše tvornice ribe koja se jednim dijelom trenutačno koristi za poslovne prostore dok je drugi dio van funkcije. U sklopu samog objekta i zgrada nalazi se i dvorište.

Predlaže se prenamjena kompletnog prostora u turističke smještajne svrhe visoke kategorije čime bi se sam prostor i objekt dodatno valorizirao.

III. MARINA POREČ – Ulica Turističko šetalište

1. k.č. 4440/2 k.o. Poreč, ukupne površine 4.500 m², u suvlasništvu Usluge Poreč d.o.o., Staver Marije, Mate Balota 15, Poreča i Plave lagune d.o.o., Rade Končara 12, Poreč, oznaka zemljišta; prizemna poslovna zgrada u Poreču.

Katastarska čestica prema Generalnom urbanističkom planu nalazi se u zoni MKDS i zaštićenog obalnog područja mora.

Predlaže se stvaranje mogućnosti dizanja kompletne zgrade za jedan kat, a prostor bi se namijenio u smještajno turističke kapacitete.

Nadalje, trenutačnim prostornim planom, propisan je kapacitet zone pomorskog prometa – luka posebne namjene na području Grada Poreča; luke nautičkog turizma, do 400 vezova. S obzirom na stvarno stanje u akvatoriju postojeće luke nautičkog turizma, Marine Poreč, kao i buduće planove i razvoj istog područja, predlaže se izmjena kapaciteta zone pomorskog prostora, luke posebne namjene na području grada Poreča; luke nautičkog turizma i to do 200 vezova.

Direktor
Milan Laković, dipl. Ing.



USLUGA POREČ d.o.o.
za komunalne poslove
POREČ



Dostaviti:

- 1) Naslovu,
- 2) Arhiva, ovdje.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/18-04/13
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-02
Pula, 14. kolovoz 2018.

562/18

Prilježeno: 23-08-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/314	Org. jed. 06
Uredni broj: 2163/1-20-01/9-18-02	Pril. Strj.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ- PARENZO
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Obala maršala Tita 5/1
52 440 Poreč

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POREČA
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-16 od
20.07.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 27.07.2018.

Poštovani,

Zaprimili smo dopis u kojem nam dostavljate Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 10/18) te smo utvrdili da istoj nije priložen grafički prilog sa prikazom obuhvata, kao što je navedeno u čl. 4. te da se, kao jedan od razloga za pokretanje predmetnih izmjena i dopuna, nije navelo usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16- pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, kao prostornim planom više razine te s obzirom na činjenicu da se Generalni urbanistički plan Grada Poreča nije usklađivao sa PPIŽ-om od 2010. godine.

U nastavku, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, daju se sljedeći

ZAHTJEVI

- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča - nadalje: Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
Plan u cijelosti treba biti usklađen s poglavljem 4.2. Zakona, posebno s odredbama kojima se određuju uvjeti planiranja u prostoru ograničenja.
Plan izraditi i dostaviti u cijelosti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) te u skladu s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15).
- Plan izraditi sukladno PPIŽ-u i sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst), odnosno izmjenama i dopunama istoga, čiji je postupak izrade i donošenja u tijeku, pokrenut temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 10/18).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 469174153467 IBAN: HR4523400091110730889 Privredna banka Zagreb d.d.

1

Planiranje gospodarske (poslovno-proizvodne) namjene uskladiti s odredbama čl. 62.-65. PPIŽ-a, ugostiteljsko-turističke namjene s odredbama čl. 49. Zakona i čl. 54.-57. PPIŽ-a te sportsko rekreacijske namjene s odredbama čl. 93. PPIŽ-a. Posebno napominjemo da je sukladno odredbama čl. 56. PPIŽ-a, za svaki planirani TRP, TP i/ili TZ, preporuka razgraničiti i odrediti vrstu ugostiteljsko-turističke namjene.

Načelno, lučka područja i luke planirati u skladu s odredbama čl. 37. i 38. te čl. 112. i 113. Odredbi PPIŽ-a, a luke posebne namjene uskladiti i sa odredbama čl. 59.-61. PPIŽ-a.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg), kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu (sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji) i grafički dio, radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, koji je pokrenut temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 10/18), obratiti pažnju na međusobnu usklađenost, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

4. Temeljem članka 108. Zakona, Konačni je prijedlog Plana potrebno dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, radi pribavljanja suglasnosti.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



583/18

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTARSKA
GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI POREC-PARENZO

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

Primljeno:	28-08-2018	
Klasifikacijski znak:	Org. jed.	
350-01/18-01/314	06	
Uradbena broj:	Prij.	Vrij.
2163/1-12/03-11-18-18		

KLASA:340-01/12-12/79
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-94
Pazin, 24.8.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
52440 POREČ

Predmet: Zahtjevi za izradu za izradu Izmjene i dopune GUP-a Grada Poreča
- dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-01/18-01/314, Urbroj:2167/01-06/01-18-21 od 20.7.2018. godine dostavljamo Vam zahtjeve i podatke za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Poreča:

- Na području obuhvata GUP-a Grada Poreča nalaze se županijske ceste ŽC5039, ŽC5116 lokalne ceste LC50044, LC50046, LC50088, LC50091. Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Komunalnu infrastrukturu u pravilu planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste (Zakon o cestama(NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje unutar zaštitnih pojasa županijskih i lokalnih cesta u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- Izmjene i dopune GUP-a Grada Poreča izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj
 Robi Zgrablić


V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Rješenje Ministarstva
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.

Izrađeno: 2022-04-14 16:25:44
Podaci od: 2022-04-14

D004
Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
1 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
1 * - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
1 * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
1 * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
1 * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
1 * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)

Izrađeno: 2022-04-14 16:25:44
Podaci od: 2022-04-14

D004
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Snimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tar, br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00KEw-dcHh0-e6Pzh-Ulv10-DPTFN
Kontrolni broj: YkrsP-YBpwY-sPai8-rMCYO

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Iste možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosuđe.hr/register/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
 izv.prof.dr.sc. Milan Reza, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kaščuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa **JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitectice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Protaž Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769580
+385 99 2303 582

Pula, 5. svibnja 2022. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula